

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000211 от 08.12.2021

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр.11). 4-й этап.

Дата первичного размещения: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Т-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Т-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119361
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Озерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-22-79

	1.4.2	Адрес электронной почты: gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://tstroj58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Асташкина
	1.5.2	Имя: Вероника
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Т-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836623840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065836023880
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПроСтоКомфорт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тюлюкин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-382 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583701269352
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПроСтоКомфорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835001808
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 593,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 389 726,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ "Т-Строй" и ООО "Проф Аналитика" заключен договор на бухгалтерское обслуживание
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 575,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 360,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 497,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 858,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная организация "Гипромаш"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836612090
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0278-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0001-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58304000-336
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58304000-336
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 352
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей (расположены в дворовой территории объекта строительства): карусель, песочница, качели, качалка, детская горка, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): лабиринт, шведская стенка, теннисный стол, брусья, скамья спортивная, стойка с сеткой для бадминтона, стойка баскетбольная, площадки для стритбола
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 128
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в дворовой территории объекта строительства: скамейки, беседки, стол со скамейками, урны, стойка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в северной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в северо-западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке запроектированы газоны и зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан на уровень первого этажа (0.000) на крыльцах со стороны дворовой части предусмотрены наклонные вертикальные подъемники «HIRO-350». В первом этаже проектируемого жилого дома располагаются встроенные помещения общественного назначения. Для перемещения МНГ, на крыльцах запроектированы пандусы с нормативными уклонами. Площадки перед пандусами запроектированы не менее 2,2х2,2. Все дверные проемы, на путях перемещения инвалидов, запроектированы в чистоте не менее 0,9м и 1,2м. Лифты грузоподъемностью 630кг имеют габариты кабины 2100х1100 с шириной двери 1200

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Архитектурное освещение отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 650 508,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 957 980,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоаудитконсалтинг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 580 001,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0056-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 675,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1163/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0056-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 321
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.23	1	14.40	2.54
2	Квартира	2	1	37.03	1	15.60	2.54
3	Квартира	2	1	64.88	2	36.29	2.54
4	Квартира	2	1	34.99	1	16.77	2.54
5	Квартира	2	1	34.41	1	16.19	2.54
6	Квартира	2	1	35.45	1	15.18	2.54
7	Квартира	2	1	35.45	1	15.18	2.54
8	Квартира	2	1	34.41	1	16.19	2.54
9	Квартира	2	1	34.41	1	16.19	2.54
10	Квартира	2	1	62.86	2	35.34	2.54
11	Квартира	2	1	37.03	1	15.60	2.54
12	Квартира	2	1	36.23	1	14.40	2.54
13	Квартира	3	1	36.23	1	14.40	2.54
14	Квартира	3	1	37.03	1	15.60	2.54
15	Квартира	3	1	64.88	2	36.29	2.54
16	Квартира	3	1	34.99	1	16.77	2.54
17	Квартира	3	1	34.41	1	16.19	2.54
18	Квартира	3	1	35.45	1	15.18	2.54
19	Квартира	3	1	35.45	1	15.18	2.54
20	Квартира	3	1	34.41	1	16.19	2.54
21	Квартира	3	1	34.41	1	16.19	2.54
22	Квартира	3	1	62.86	2	35.34	2.54
23	Квартира	3	1	37.03	1	15.60	2.54
24	Квартира	3	1	36.23	1	14.40	2.54
25	Квартира	4	1	36.23	1	14.40	2.54
26	Квартира	4	1	37.03	1	15.60	2.54
27	Квартира	4	1	64.88	2	36.29	2.54
28	Квартира	4	1	35.05	1	16.80	2.54
29	Квартира	4	1	34.47	1	16.22	2.54
30	Квартира	4	1	35.51	1	15.21	2.54
31	Квартира	4	1	35.51	1	15.21	2.54

32	Квартира	4	1	34.47	1	16.22	2.54
33	Квартира	4	1	34.47	1	16.22	2.54
34	Квартира	4	1	62.86	2	35.34	2.54
35	Квартира	4	1	37.03	1	15.60	2.54
36	Квартира	4	1	36.23	1	14.40	2.54
37	Квартира	5	1	36.23	1	14.40	2.54
38	Квартира	5	1	37.03	1	15.60	2.54
39	Квартира	5	1	64.88	2	36.29	2.54
40	Квартира	5	1	35.05	1	16.80	2.54
41	Квартира	5	1	34.47	1	16.22	2.54
42	Квартира	5	1	35.51	1	15.21	2.54
43	Квартира	5	1	35.51	1	15.21	2.54
44	Квартира	5	1	34.47	1	16.22	2.54
45	Квартира	5	1	34.47	1	16.22	2.54
46	Квартира	5	1	62.86	2	35.34	2.54
47	Квартира	5	1	37.03	1	15.60	2.54
48	Квартира	5	1	36.23	1	14.40	2.54
49	Квартира	6	1	36.23	1	14.40	2.54
50	Квартира	6	1	37.03	1	15.60	2.54
51	Квартира	6	1	64.88	2	36.29	2.54
52	Квартира	6	1	35.05	1	16.80	2.54
53	Квартира	6	1	34.47	1	16.22	2.54
54	Квартира	6	1	35.51	1	15.21	2.54
55	Квартира	6	1	35.51	1	15.21	2.54
56	Квартира	6	1	34.47	1	16.22	2.54
57	Квартира	6	1	34.47	1	16.22	2.54
58	Квартира	6	1	62.86	2	35.34	2.54
59	Квартира	6	1	37.03	1	15.60	2.54
60	Квартира	6	1	36.23	1	14.40	2.54
61	Квартира	7	1	36.23	1	14.40	2.54
62	Квартира	7	1	37.03	1	15.60	2.54
63	Квартира	7	1	64.88	2	36.29	2.54
64	Квартира	7	1	35.05	1	16.80	2.54
65	Квартира	7	1	34.47	1	16.22	2.54
66	Квартира	7	1	35.51	1	15.21	2.54
67	Квартира	7	1	35.51	1	15.21	2.54
68	Квартира	7	1	34.47	1	16.22	2.54
69	Квартира	7	1	34.47	1	16.22	2.54
70	Квартира	7	1	62.86	2	35.34	2.54
71	Квартира	7	1	37.03	1	15.60	2.54
72	Квартира	7	1	36.23	1	14.40	2.54
73	Квартира	8	1	36.23	1	14.40	2.54
74	Квартира	8	1	37.05	1	15.62	2.54

75	Квартира	8	1	64.94	2	36.32	2.54
76	Квартира	8	1	35.15	1	16.83	2.54
77	Квартира	8	1	34.56	1	16.24	2.54
78	Квартира	8	1	35.56	1	15.24	2.54
79	Квартира	8	1	35.56	1	15.24	2.54
80	Квартира	8	1	34.56	1	16.24	2.54
81	Квартира	8	1	34.56	1	16.24	2.54
82	Квартира	8	1	62.93	2	35.37	2.54
83	Квартира	8	1	37.05	1	15.62	2.54
84	Квартира	8	1	36.23	1	14.40	2.54
85	Квартира	9	1	36.23	1	14.40	2.54
86	Квартира	9	1	37.05	1	15.62	2.54
87	Квартира	9	1	64.94	2	36.32	2.54
88	Квартира	9	1	35.15	1	16.83	2.54
89	Квартира	9	1	34.56	1	16.24	2.54
90	Квартира	9	1	35.56	1	15.24	2.54
91	Квартира	9	1	35.56	1	15.24	2.54
92	Квартира	9	1	34.56	1	16.24	2.54
93	Квартира	9	1	34.56	1	16.24	2.54
94	Квартира	9	1	62.93	2	35.37	2.54
95	Квартира	9	1	37.05	1	15.62	2.54
96	Квартира	9	1	36.23	1	14.40	2.54
97	Квартира	10	1	36.23	1	14.40	2.54
98	Квартира	10	1	37.05	1	15.62	2.54
99	Квартира	10	1	64.94	2	36.32	2.54
100	Квартира	10	1	35.15	1	16.83	2.54
101	Квартира	10	1	34.56	1	16.24	2.54
102	Квартира	10	1	35.56	1	15.24	2.54
103	Квартира	10	1	35.56	1	15.24	2.54
104	Квартира	10	1	34.56	1	16.24	2.54
105	Квартира	10	1	34.56	1	16.24	2.54
106	Квартира	10	1	62.93	2	35.37	2.54
107	Квартира	10	1	37.05	1	15.62	2.54
108	Квартира	10	1	36.23	1	14.40	2.54
109	Квартира	11	1	36.23	1	14.40	2.54
110	Квартира	11	1	37.05	1	15.62	2.54
111	Квартира	11	1	64.94	2	36.32	2.54
112	Квартира	11	1	35.15	1	16.83	2.54
113	Квартира	11	1	34.56	1	16.24	2.54
114	Квартира	11	1	35.56	1	15.24	2.54
115	Квартира	11	1	35.56	1	15.24	2.54
116	Квартира	11	1	34.56	1	16.24	2.54
117	Квартира	11	1	34.56	1	16.24	2.54

118	Квартира	11	1	62.93	2	35.37	2.54
119	Квартира	11	1	37.05	1	15.62	2.54
120	Квартира	11	1	36.23	1	14.40	2.54
121	Квартира	12	1	36.23	1	14.40	2.54
122	Квартира	12	1	37.05	1	15.62	2.54
123	Квартира	12	1	64.94	2	36.32	2.54
124	Квартира	12	1	35.15	1	16.83	2.54
125	Квартира	12	1	34.56	1	16.24	2.54
126	Квартира	12	1	35.56	1	15.24	2.54
127	Квартира	12	1	35.56	1	15.24	2.54
128	Квартира	12	1	34.56	1	16.24	2.54
129	Квартира	12	1	34.56	1	16.24	2.54
130	Квартира	12	1	62.93	2	35.37	2.54
131	Квартира	12	1	37.05	1	15.62	2.54
132	Квартира	12	1	36.23	1	14.40	2.54
133	Квартира	13	1	36.23	1	14.40	2.54
134	Квартира	13	1	37.05	1	15.62	2.54
135	Квартира	13	1	64.94	2	36.32	2.54
136	Квартира	13	1	35.15	1	16.83	2.54
137	Квартира	13	1	34.56	1	16.24	2.54
138	Квартира	13	1	35.56	1	15.24	2.54
139	Квартира	13	1	35.56	1	15.24	2.54
140	Квартира	13	1	34.56	1	16.24	2.54
141	Квартира	13	1	34.56	1	16.24	2.54
142	Квартира	13	1	62.93	2	35.37	2.54
143	Квартира	13	1	37.05	1	15.62	2.54
144	Квартира	13	1	36.23	1	14.40	2.54
145	Квартира	14	1	36.23	1	14.40	2.54
146	Квартира	14	1	37.05	1	15.62	2.54
147	Квартира	14	1	64.94	2	36.32	2.54
148	Квартира	14	1	35.15	1	16.83	2.54
149	Квартира	14	1	34.56	1	16.24	2.54
150	Квартира	14	1	35.56	1	15.24	2.54
151	Квартира	14	1	35.56	1	15.24	2.54
152	Квартира	14	1	34.56	1	16.24	2.54
153	Квартира	14	1	34.56	1	16.24	2.54
154	Квартира	14	1	62.93	2	35.37	2.54
155	Квартира	14	1	37.05	1	15.62	2.54
156	Квартира	14	1	36.23	1	14.40	2.54
157	Квартира	15	1	36.23	1	14.40	2.54
158	Квартира	15	1	37.05	1	15.62	2.54
159	Квартира	15	1	64.94	2	36.32	2.54
160	Квартира	15	1	35.15	1	16.83	2.54

161	Квартира	15	1	34.56	1	16.24	2.54
162	Квартира	15	1	35.56	1	15.24	2.54
163	Квартира	15	1	35.56	1	15.24	2.54
164	Квартира	15	1	34.56	1	16.24	2.54
165	Квартира	15	1	34.56	1	16.24	2.54
166	Квартира	15	1	62.93	2	35.37	2.54
167	Квартира	15	1	37.05	1	15.62	2.54
168	Квартира	15	1	36.23	1	14.40	2.54
169	Квартира	16	1	36.23	1	14.40	2.54
170	Квартира	16	1	37.05	1	15.62	2.54
171	Квартира	16	1	64.94	2	36.32	2.54
172	Квартира	16	1	35.15	1	16.83	2.54
173	Квартира	16	1	34.56	1	16.24	2.54
174	Квартира	16	1	35.56	1	15.24	2.54
175	Квартира	16	1	35.56	1	15.24	2.54
176	Квартира	16	1	34.56	1	16.24	2.54
177	Квартира	16	1	34.56	1	16.24	2.54
178	Квартира	16	1	62.93	2	35.37	2.54
179	Квартира	16	1	37.05	1	15.62	2.54
180	Квартира	16	1	36.23	1	14.40	2.54
181	Квартира	17	1	36.23	1	14.40	2.54
182	Квартира	17	1	37.05	1	15.62	2.54
183	Квартира	17	1	64.94	2	36.32	2.54
184	Квартира	17	1	35.15	1	16.83	2.54
185	Квартира	17	1	34.56	1	16.24	2.54
186	Квартира	17	1	35.56	1	15.24	2.54
187	Квартира	17	1	35.56	1	15.24	2.54
188	Квартира	17	1	34.56	1	16.24	2.54
189	Квартира	17	1	34.56	1	16.24	2.54
190	Квартира	17	1	62.93	2	35.37	2.54
191	Квартира	17	1	37.05	1	15.62	2.54
192	Квартира	17	1	36.23	1	14.40	2.54
193	Квартира	18	1	36.23	1	14.40	2.54
194	Квартира	18	1	37.05	1	15.62	2.54
195	Квартира	18	1	64.94	2	36.32	2.54
196	Квартира	18	1	35.15	1	16.83	2.54
197	Квартира	18	1	34.56	1	16.24	2.54
198	Квартира	18	1	35.56	1	15.24	2.54
199	Квартира	18	1	35.56	1	15.24	2.54
200	Квартира	18	1	34.56	1	16.24	2.54
201	Квартира	18	1	34.56	1	16.24	2.54
202	Квартира	18	1	62.93	2	35.37	2.54
203	Квартира	18	1	37.05	1	15.62	2.54

204	Квартира	18	1	36.23	1	14.40	2.54
205	Квартира	2	2	61.93	2	31.85	2.54
206	Квартира	2	2	38.10	1	15.39	2.54
207	Квартира	2	2	40.77	1	16.58	2.54
208	Квартира	2	2	73.76	2	34.52	2.54
209	Квартира	2	2	73.07	2	32.59	2.54
210	Квартира	3	2	61.93	2	31.85	2.54
211	Квартира	3	2	38.10	1	15.39	2.54
212	Квартира	3	2	40.77	1	16.58	2.54
213	Квартира	3	2	64.09	2	34.52	2.54
214	Квартира	3	2	32.80	1	15.74	2.54
215	Квартира	3	2	66.43	2	34.08	2.54
216	Квартира	3	2	60.75	2	32.59	2.54
217	Квартира	4	2	61.93	2	31.85	2.54
218	Квартира	4	2	38.14	1	15.41	2.54
219	Квартира	4	2	40.82	1	16.61	2.54
220	Квартира	4	2	64.09	2	34.52	2.54
221	Квартира	4	2	32.85	1	15.77	2.54
222	Квартира	4	2	66.43	2	34.08	2.54
223	Квартира	4	2	60.75	2	32.59	2.54
224	Квартира	5	2	61.93	2	31.85	2.54
225	Квартира	5	2	38.14	1	15.41	2.54
226	Квартира	5	2	40.82	1	16.61	2.54
227	Квартира	5	2	64.09	2	34.52	2.54
228	Квартира	5	2	32.85	1	15.77	2.54
229	Квартира	5	2	66.43	2	34.08	2.54
230	Квартира	5	2	60.75	2	32.59	2.54
231	Квартира	6	2	61.93	2	31.85	2.54
232	Квартира	6	2	38.14	1	15.41	2.54
233	Квартира	6	2	40.82	1	16.61	2.54
234	Квартира	6	2	64.09	2	34.52	2.54
235	Квартира	6	2	32.85	1	15.77	2.54
236	Квартира	6	2	66.43	2	34.08	2.54
237	Квартира	6	2	60.75	2	32.59	2.54
238	Квартира	7	2	61.93	2	31.85	2.54
239	Квартира	7	2	38.14	1	15.41	2.54
240	Квартира	7	2	40.82	1	16.61	2.54
241	Квартира	7	2	64.09	2	34.52	2.54
242	Квартира	7	2	32.85	1	15.77	2.54
243	Квартира	7	2	66.43	2	34.08	2.54
244	Квартира	7	2	60.75	2	32.59	2.54
245	Квартира	8	2	61.93	2	31.85	2.54
246	Квартира	8	2	38.20	1	15.44	2.54

247	Квартира	8	2	40.88	1	16.64	2.54
248	Квартира	8	2	64.20	2	34.61	2.54
249	Квартира	8	2	32.91	1	15.80	2.54
250	Квартира	8	2	66.43	2	34.08	2.54
251	Квартира	8	2	60.75	2	32.59	2.54
252	Квартира	9	2	61.93	2	31.85	2.54
253	Квартира	9	2	38.20	1	15.44	2.54
254	Квартира	9	2	40.88	1	16.64	2.54
255	Квартира	9	2	64.20	2	34.61	2.54
256	Квартира	9	2	32.91	1	15.80	2.54
257	Квартира	9	2	66.43	2	34.08	2.54
258	Квартира	9	2	60.75	2	32.59	2.54
259	Квартира	10	2	61.93	2	31.85	2.54
260	Квартира	10	2	38.20	1	15.44	2.54
261	Квартира	10	2	40.88	1	16.64	2.54
262	Квартира	10	2	64.20	2	34.61	2.54
263	Квартира	10	2	32.91	1	15.80	2.54
264	Квартира	10	2	66.43	2	34.08	2.54
265	Квартира	10	2	60.75	2	32.59	2.54
266	Квартира	11	2	61.93	2	31.85	2.54
267	Квартира	11	2	38.20	1	15.44	2.54
268	Квартира	11	2	40.88	1	16.64	2.54
269	Квартира	11	2	64.20	2	34.61	2.54
270	Квартира	11	2	32.91	1	15.80	2.54
271	Квартира	11	2	66.43	2	34.08	2.54
272	Квартира	11	2	60.75	2	32.59	2.54
273	Квартира	12	2	61.93	2	31.85	2.54
274	Квартира	12	2	38.20	1	15.44	2.54
275	Квартира	12	2	40.88	1	16.64	2.54
276	Квартира	12	2	64.20	2	34.61	2.54
277	Квартира	12	2	32.91	1	15.80	2.54
278	Квартира	12	2	66.43	2	34.08	2.54
279	Квартира	12	2	60.75	2	32.59	2.54
280	Квартира	13	2	61.93	2	31.85	2.54
281	Квартира	13	2	38.20	1	15.44	2.54
282	Квартира	13	2	40.88	1	16.64	2.54
283	Квартира	13	2	64.20	2	34.61	2.54
284	Квартира	13	2	32.91	1	15.80	2.54
285	Квартира	13	2	66.43	2	34.08	2.54
286	Квартира	13	2	60.75	2	32.59	2.54
287	Квартира	14	2	61.93	2	31.85	2.54
288	Квартира	14	2	38.20	1	15.44	2.54
289	Квартира	14	2	40.88	1	16.64	2.54

290	Квартира	14	2	64.20	2	34.61	2.54
291	Квартира	14	2	32.91	1	15.80	2.54
292	Квартира	14	2	66.43	2	34.08	2.54
293	Квартира	14	2	60.75	2	32.59	2.54
294	Квартира	15	2	61.93	2	31.85	2.54
295	Квартира	15	2	38.20	1	15.44	2.54
296	Квартира	15	2	40.88	1	16.64	2.54
297	Квартира	15	2	64.20	2	34.61	2.54
298	Квартира	15	2	32.91	1	15.80	2.54
299	Квартира	15	2	66.43	2	34.08	2.54
300	Квартира	15	2	60.75	2	32.59	2.54
301	Квартира	16	2	61.93	2	31.85	2.54
302	Квартира	16	2	38.20	1	15.44	2.54
303	Квартира	16	2	40.88	1	16.64	2.54
304	Квартира	16	2	64.20	2	34.61	2.54
305	Квартира	16	2	32.91	1	15.80	2.54
306	Квартира	16	2	66.43	2	34.08	2.54
307	Квартира	16	2	60.75	2	32.59	2.54
308	Квартира	17	2	61.93	2	31.85	2.54
309	Квартира	17	2	38.20	1	15.44	2.54
310	Квартира	17	2	40.88	1	16.64	2.54
311	Квартира	17	2	64.20	2	34.61	2.54
312	Квартира	17	2	32.91	1	15.80	2.54
313	Квартира	17	2	66.43	2	34.08	2.54
314	Квартира	17	2	60.75	2	32.59	2.54
315	Квартира	18	2	61.93	2	31.85	2.54
316	Квартира	18	2	38.20	1	15.44	2.54
317	Квартира	18	2	40.88	1	16.64	2.54
318	Квартира	18	2	64.20	2	34.61	2.54
319	Квартира	18	2	32.91	1	15.80	2.54
320	Квартира	18	2	66.43	2	34.08	2.54
321	Квартира	18	2	60.75	2	32.59	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10001	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
10002	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
10003	Кладовая	-1	1	7.57	Кладовая	7.57	
10004	Кладовая	-1	1	8.95	Кладовая	8.95	
10005	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
10006	Кладовая	-1	1	8.84	Кладовая	8.84	

10007	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
10008	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
10009	Кладовая	-1	1	9.54	Кладовая	9.54	
10010	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
10011	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	
10012	Кладовая	-1	1	9.54	Кладовая	9.54	
10013	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая	7.04	
10014	Кладовая	-1	1	7.64	Кладовая	7.64	
10015	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
10016	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
10017	Кладовая	-1	1	8.93	Кладовая	8.93	
10018	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
10019	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	
10020	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	
10021	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
10022	Кладовая	-1	1	8.93	Кладовая	8.93	
10023	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
10025	Нежилое помещение	-1	1	108.74	Коридор	108.74	2.37
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	754.58	Магазин	-	3.04
					Торговый зал	499.99	
					Административное помещение	15.90	
					Кладовая уборного инвентаря	5.50	
					Моечная	7.10	
					Гардероб женский	17.10	
					Гардероб мужской	10.41	
					Санузел для персонала мужской	3.03	
					Санузел для персонала женский	3.59	
					Комната персонала	21.22	
					Коридор	28.45	
					Помещение с холодильным оборудованием	20.03	
					Загрузочная	19.95	
					Дебаркадер	66.77	
					Холл	35.54	
1	Нежилое помещение	1	1	9.03	Электрощитовая нежилого помещения для комерческого использования	9.03	3.04
10024	Кладовая	-1	2	76.27	Кладовая тары	76.27	
21001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	377.13	Магазин	-	3.04
					Торговый зал	306.57	
					Комната персонала	18.88	
					Коридор	16.14	
					Санузел для персонала мужской	3.11	

					Санузел для персонала женский	2.91	
					Гардероб женский	4.28	
					Гардероб мужской	4.27	
					Загрузочная	15.77	
					Комната уборочного инвентаря	5.20	
2	Нежилое помещение	1	2	8.71	Электрощитовая нежилого помещения для коммерческого использования	8.71	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хозяйственно- питьевого водоснабжения	4 этап, Секция В-2, -1 этаж		Техническое	15.9
2	Насосная пожаротушения	4 этап, Секция В-2, -1 этаж		Техническое	11.3
3	Тамбур	4 этап, Секция В-2, -1 этаж		Техническое	4.4
4	ИТП	4 этап, Секция В-2, -1 этаж		Техническое	64.7
5	Техподполье	4 этап, Секция В-2, -1 этаж		Техническое	334.9
6	Электрощитовая	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Техническое	8.5
7	Тамбур	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Общественное	5.3
8	Тамбур	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Общественное	4.6
9	Коридор	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Общественное	18.6
10	Лестничная клетка	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Общественное	16.0
11	Комната уборочного инвентаря	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Общественное	4.4
12	Лифтовой холл	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Общественное	11.6
13	Сантехниша	4 этап, Секция В-2, 1 этаж		Техническое	2.7
14	Межквартирный коридор	4 этап, Секция В-2, 2-18 этаж		Общественное	40.2
15	Лифтовой холл	4 этап, Секция В-2, 2-18 этаж		Общественное	6.3
16	Тамбур	4 этап, Секция В-2, 2-18 этаж		Общественное	1.9
17	Лестничная клетка	4 этап, Секция В-2, 2-18 этаж		Общественное	9.7
18	Сантехниша	4 этап, Секция В-2, 2-18 этаж		Техническое	2.74
19	Чердак	4 этап, Секция В-2, чердак		Техническое	437.1
20	Лестничная клетка	4 этап, Секция В-2, отм. 50,880		Общественное	9.7
21	Тамбур	4 этап, Секция В-2, отм. 50,900		Техническое	1.9
22	Тех. помещение	4 этап, Секция В-2, отм. 50,900		Техническое	9.0
23	Лестничная клетка	4 этап, Секция В-2, отм. 53,680		Общественное	10.2
24	Машинное помещение	4 этап, Секция В-2, отм. 53,680		Техническое	23.2
25	Техподполье	4 этап, секция А-1, -1 этаж		Техническое	387.1
26	Электрощитовая	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Техническое	9.3
27	Тамбур	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Общественное	5.3
28	Тамбур	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Общественное	4.6
29	Коридор	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Общественное	24.1
30	Лестничная клетка	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Общественное	16.0
31	Лифтовой холл	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Общественное	11.6
32	Сантехниша	4 этап, секция А-1, 1 этаж		Техническое	2.0

33	Сантехниша	4 этап, секция А-1, 1 этаж	Техническое	2.0
34	Межквартирный коридор	4 этап, секция А-1, 2-18 этаж	Общественное	59.2
35	Лифтовой холл	4 этап, секция А-1, 2-18 этаж	Общественное	6.3
36	Тамбур	4 этап, секция А-1, 2-18 этаж	Общественное	1.7
37	Лесничная клетка	4 этап, секция А-1, 2-18 этаж	Общественное	9.7
38	Сантехниша	4 этап, секция А-1, 2-18 этаж	Техническое	1.4
39	Сантехниша	4 этап, секция А-1, 2-18 этаж	Техническое	1.4
40	Чердак	4 этап, секция А-1, Чердак	Техническое	595.8
41	Лестничная клетка	4 этап, секция А-1, отм. 50,880	Общественное	9.7
42	Тамбур	4 этап, секция А-1, отм. 50,900	Техническое	1.9
43	Тех. помещение	4 этап, секция А-1, отм. 50,900	Техническое	9.0
44	Лестничная клетка	4 этап, секция А-1, отм. 53,680	Общественное	10.6
45	Машинное помещение	4 этап, секция А-1, отм. 53,680	Техническое	23.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 этап: секции В-2, А-1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	4 этап, В-2 секция, техподполье	ИТП	Отопление
3	4 этап: секции В-2, А-1, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
4	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи	Система отопления	Отопление
5	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система вентиляции	Вентиляция
6	4 этап, секции В-2, А-1, 1-18 этажи, чердак	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
7	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система противодымной сигнализации	Сигнализация
8	4 этап, секция В-2, А-1, 1-18 этажи	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
9	4 этап, секции В-2, А-1, 1-18 этажи, машинное помещение	Система диспетчизации лифта	Сети связи
10	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
13	4 этап, секции В-2, А-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 537 684 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008003:308
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000005342
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 415,21 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 945,53 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 277,51 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 499,47 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160 422 330 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 463 949 955 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 875 500 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 983 040 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 111,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2422703327705730438552397

Владелец: **ООО СЗ Т-СТРОЙ**, Асташкина Вероника
Александровна, Москва

Действителен: с 04.02.2021 по 04.02.2022