ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000419 от 10.02.2023

Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 1.1 Дата первичного размещения: 10.02.2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Весёловка-4** |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Весёловка-4** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: **440008** |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: **Пензенская область** |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта: **город** |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: **Пенза** |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: **улица** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Захарова** |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Литера: **А** |
|  | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: **1** |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт** |
|  | 1.3.2 | Рабочее время: **с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  **+7(908)530-02-34** |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты: [**oooveselovka@gmail.com**](mailto:oooveselovka@gmail.com) |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [**www.veselovka4.ru**](http://www.veselovka4.ru/) |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: **Полежаева** |
|  | 1.5.2 | Имя: **Ирина** |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии): **Васильевна** |
|  | 1.5.4 | Наименование должности: **Генеральный директор** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно- правовой формы:  **Специализированный застройщик Весёловка-4** |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5836658151** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная группа Рисан** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: **5836658151** |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: **1135836003654** |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации: **25.10.2013** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации: |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: **Кудашев** |
|  | 3.3.2 | Имя: **Сергей** |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии): **Борисович** |
|  | 3.3.4 | Гражданство: **Российская Федерация** |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства: **Российская Федерация** |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: **100 %** |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **093-329-326 75** |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **645102144394** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: **Кудашев** |
|  | 3.4.2 | Имя: **Сергей** |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии): **Борисович** |
|  | 3.4.4 | Гражданство: **Российская Федерация** |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:  **100 %** |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **093-329-326 75** |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **645102144394** |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:  **Кудашев Сергей Борисович вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Весёловка-4" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли),**  **составляющие уставный капитал застройщика** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: **XXXX** |
|  | 3.1.1.2 | Имя: **XXXX** |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): **XXXX** |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство: **XXXX** |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **XXXX** |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **1** |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: **XXXX** |
|  | 3.1.1.2 | Имя: **XXXX** |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): **XXXX** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство: **XXXX** |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **XXXX** |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **2** |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом** |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: **Обл Пензенская область** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта: **Г** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: **Пенза** |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: **Ул** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тепличная** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: **45** |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  **Жилой комплекс "Ближняя Весёловка" (ЖК "Ближняя Весёловка") Строительной группы**  **Рисан** |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 8** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.08.2020** |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-29-025-2020** |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пензы** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом** |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская область** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта: **г** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: **Пенза** |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: **ул** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тепличная** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: **47** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  **Жилой комплекс "Ближняя Весёловка" (ЖК "Ближняя Весёловка") Строительной группы**  **Рисан** |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 7** |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.01.2021** |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-29-008-2021** |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пензы** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом** |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская** |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта: **г** |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: **Пенза** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: **ул** |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тепличная** |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: **49** |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  **Жилой комплекс"Ближняя Весёловка"(ЖК"Ближняя Весёловка") Строительной группы Рисан** |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  **Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне № 2 жилого района Кривозерье-Веселовка г.Пензы.Строение № 6** |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.09.2021** |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-29-040-2021** |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г.Пензы** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: **30.09.2022** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **5 109,00 тыс. руб.** |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **4 716,00 тыс. руб.** |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **145 897,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.  №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;  2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства  Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично- правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
|  | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
|  | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
|  | 7.2 | Дата договора поручительства: |
|  | 7.2 | Номер договора поручительства: |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  **1** |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  **Многоквартирный дом** |
|  | 9.2.2 | Наименование объекта:  **Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 1.1** |
|  | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская** |
|  | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский** |
|  | 9.2.5 | Вид населенного пункта: **п** |
|  | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: **Мичуринский** |
|  | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
|  | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
|  | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы: |
|  | 9.2.11 | Дом: |
|  | 9.2.12 | Литера: |
|  | 9.2.13 | Корпус: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9.2.14 | Строение: |
|  | 9.2.15 | Владение: |
|  | 9.2.16 | Блок-секция: |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  **Пензенская область, Пензенский район, поселок Мичуринский, на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292401:939** |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта: **Жилое** |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: **11** |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: **11** |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта: **15 138,16 м2** |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:  **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий: **Сборные железобетонные** |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: **A** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 941,47 м2** |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 941,47 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: **3** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0** |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: **0** |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: **0** |

Объект №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
|  | 10.1.2 | Номер договора: |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество** |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  **Пензенский трест инженерно-строительных изысканий** |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5836609450** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  **Девижн Поволжье** |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование: |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  **5835140590** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **14.11.2022** |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **58-2-1-3-079430-2022** |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  **Премиум Эксперт** |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **9723104230** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  **Квартал в стиле КАНТРИ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |  | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: **58-24-110-2022** |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: **21.11.2022** |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2025** |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:  **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:  **Договор купли-продажи земельного участка** |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  **Б/н** |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  **06.09.2021** |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:  **Договор купли-продажи земельного участка** |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  **Б/н** |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  **16.09.2021** |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: **Застройщик** |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно- правовой формы: |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: **58:24:0292401:939** |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка: **87 969,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: **Имеются** |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: **Имеются** |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: **Имеются** |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: **Имеются** |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **109** |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0** |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: **1** |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны дома:игровой комплекс, горка, качели и др** |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: **0** |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1** |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  **С северной стороны, 5 контейнеров** |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  **Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов** |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются** |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: **Отсутствует** |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольный уклон пути движения по тротуару не превышает 5%, поперечный-в пределах 2%.Ширина тротуаров составляет 2,0 метра для возможности разъезда встречного движения инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Высота бордюров по краям пешеходных путей принимается 0,05м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м.В местах пересечения проезжей части с тротуаром бортовой камень утоплен с возвышением над проезжей частью на 0,015м.Парковочные места размещены на расстоянии менее 100 метров от входа в жилой дом.Входы в тамбуры подъезда жилого дома предусмотрены без ступеней.Ширина дверных полотен более 0,9м.Пороги дверных проемов не превышают 0,014м** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  **Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения.Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2022-00057-А-ТУ от 01.12.2022г.срок действия-до**  **04.03.2024г.выданы ЗАО"Пензенская горэлектросеть"** |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м** |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом** |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом** |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **5836623790** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **01.02.2022** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **05-7/140-2** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **01.02.2025** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Общество с ограниченной ответственностью** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **5836623790** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **01.02.2022** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **05-7/140-2** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **01.02.2025** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Муниципальное казенное учреждение** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **5836013058** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **08.02.2023** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **89/20-13** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **08.02.2026** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Акционерное общество** |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пенза** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **5836611971** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **25.02.2022** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **397** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **25.08.2023** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 671,08 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение** |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Закрытое акционерное общество** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Пензенская горэлектросеть** |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **5836601606** |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **01.12.2022** |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **2022-00057-А-ТУ** |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **04.03.2024** |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 860 937,02 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  **Передача данных и доступа в интернет** |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Публичное акционерное общество** |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Ростелеком** |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  **Проводная телефонная связь** |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Публичное акционерное общество** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Ростелеком** |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: **Проводное радиовещание** |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Публичное акционерное общество** |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Ростелеком** |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  **Проводное телевизионное вещание** |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Публичное акционерное общество** |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Ростелеком** |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов** |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Общество с ограниченной ответственностью** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Лифтсервис** | | | | |
|  | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **5835062736** | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: **197** | | | | |
|  | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют** | | | | |
|  | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: **0** | | | | |
|  | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: **0** | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 |  | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | | 1 | 71.78 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | | 1 | 80.51 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 3 | квартира | 1 | | 1 | 62.34 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 4 | квартира- студия | 1 | | 1 | 46.20 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 5 | квартира- студия | 1 | | 1 | 55.38 | 1 | 10.70 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 54.46 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 59.90 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 60.00 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 11 | квартира- студия | 2 | 1 | 33.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 12 | квартира- студия | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 40.09 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 59.90 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 60.00 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 44.67 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 43.75 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 18 | квартира- студия | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 19 | квартира- студия | 3 | 1 | 33.40 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 40.09 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 59.90 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 60.00 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 44.67 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 43.75 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 25 | квартира- студия | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 26 | квартира- студия | 4 | 1 | 33.40 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 40.09 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 59.90 | 2 | 22.70 | 2.70 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 60.00 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 44.67 | 1 | 13.70 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 43.75 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 32 | квартира- студия | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 33 | квартира- студия | 5 | 1 | 33.40 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 40.09 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 60.79 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 60.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 39 | квартира- студия | 6 | 1 | 33.70 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 40 | квартира- студия | 6 | 1 | 33.88 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 60.79 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 60.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 46 | квартира- студия | 7 | 1 | 33.70 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 47 | квартира- студия | 7 | 1 | 33.88 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 60.79 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 60.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 53 | квартира- студия | 8 | 1 | 33.70 | 1 | 11.00 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54 | квартира- студия | 8 | 1 | 33.88 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 60.79 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 60.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 44.64 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 60 | квартира- студия | 9 | 1 | 33.70 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 61 | квартира- студия | 9 | 1 | 33.88 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 60.79 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 60.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 67 | квартира- студия | 10 | 1 | 33.70 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 68 | квартира- студия | 10 | 1 | 33.88 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 70 | квартира | 1 | 2 | 40.40 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 71 | квартира- студия | 1 | 2 | 45.45 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 72 | квартира- студия | 1 | 2 | 53.50 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 73 | квартира | 1 | 2 | 53.03 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 74 | квартира | 1 | 2 | 74.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 75 | квартира | 1 | 2 | 88.20 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 76 | квартира | 2 | 2 | 40.40 | 1 | 13.20 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 77 | квартира- студия | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 78 | квартира- студия | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 79 | квартира | 2 | 2 | 43.90 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 80 | квартира | 2 | 2 | 45.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 81 | квартира | 2 | 2 | 60.10 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 82 | квартира | 2 | 2 | 59.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 83 | квартира | 3 | 2 | 40.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 84 | квартира- студия | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 85 | квартира- студия | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 86 | квартира | 3 | 2 | 43.65 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 87 | квартира | 3 | 2 | 44.77 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 88 | квартира | 3 | 2 | 60.10 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 89 | квартира | 3 | 2 | 59.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 90 | квартира | 4 | 2 | 40.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 91 | квартира- студия | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 92 | квартира- студия | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 93 | квартира | 4 | 2 | 43.65 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 94 | квартира | 4 | 2 | 44.77 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 95 | квартира | 4 | 2 | 60.10 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 96 | квартира | 4 | 2 | 59.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 97 | квартира | 5 | 2 | 40.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 98 | квартира- студия | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 99 | квартира- студия | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 10.60 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 43.65 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 44.77 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 60.10 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 59.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 104 | квартира | 6 | 2 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 105 | квартира- студия | 6 | 2 | 33.79 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 106 | квартира- студия | 6 | 2 | 33.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 44.54 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 61.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 60.69 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 112 | квартира- студия | 7 | 2 | 33.79 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 113 | квартира- студия | 7 | 2 | 33.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 44.54 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 61.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 60.69 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 119 | квартира- студия | 8 | 2 | 33.79 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 120 | квартира- студия | 8 | 2 | 33.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 44.54 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 61.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 60.69 | 2 | 23.70 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 126 | квартира- студия | 9 | 2 | 33.79 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 127 | квартира- студия | 9 | 2 | 33.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 128 | квартира | 9 | 2 | 44.54 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 129 | квартира | 9 | 2 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 130 | квартира | 6 | 2 | 61.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 131 | квартира | 9 | 2 | 60.69 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 40.98 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 133 | квартира- студия | 10 | 2 | 33.79 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 134 | квартира- студия | 10 | 2 | 33.60 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 135 | квартира | 10 | 2 | 44.54 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 136 | квартира | 10 | 2 | 45.67 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 137 | квартира | 10 | 2 | 61.00 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 138 | квартира | 10 | 2 | 60.69 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 139 | квартира | 1 | 3 | 77.80 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 140 | квартира | 1 | 3 | 55.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 141 | квартира | 1 | 3 | 97.05 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 142 | квартира | 1 | 3 | 79.62 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 143 | квартира | 1 | 3 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 144 | квартира | 2 | 3 | 77.43 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 145 | квартира | 2 | 3 | 55.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 146 | квартира | 2 | 3 | 55.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 147 | квартира | 2 | 3 | 59.37 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 148 | квартира | 2 | 3 | 59.43 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 149 | квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 150 | квартира | 3 | 3 | 77.43 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 151 | квартира | 3 | 3 | 55.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 152 | квартира | 3 | 3 | 55.05 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 153 | квартира | 3 | 3 | 59.37 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 154 | квартира | 3 | 3 | 59.43 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 155 | квартира | 3 | 3 | 38.72 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 156 | квартира | 4 | 3 | 77.43 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 157 | квартира | 4 | 3 | 55.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 158 | квартира | 4 | 3 | 55.05 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 159 | квартира | 4 | 3 | 59.37 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 160 | квартира | 4 | 3 | 59.43 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 161 | квартира | 4 | 3 | 38.72 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 162 | квартира | 5 | 3 | 77.43 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 163 | квартира | 5 | 3 | 55.40 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 164 | квартира | 5 | 3 | 55.05 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 5 | 3 | 59.37 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 166 | квартира | 5 | 3 | 59.43 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 167 | квартира | 5 | 3 | 38.72 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 168 | квартира | 6 | 3 | 78.99 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 169 | квартира | 6 | 3 | 56.14 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 170 | квартира | 6 | 3 | 56.14 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 171 | квартира | 6 | 3 | 60.51 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 172 | квартира | 6 | 3 | 60.47 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 173 | квартира | 6 | 3 | 39.26 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 174 | квартира | 7 | 3 | 78.99 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 175 | квартира | 7 | 3 | 56.14 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 176 | квартира | 7 | 3 | 56.14 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 177 | квартира | 7 | 3 | 60.51 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 178 | квартира | 7 | 3 | 60.47 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 179 | квартира | 7 | 3 | 39.26 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 180 | квартира | 8 | 3 | 78.99 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 181 | квартира | 8 | 3 | 56.14 | 2 | 27.40 | 2.70 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 182 | | квартира | 8 | | | 3 | | 56.14 | 2 | | 27.40 | 2.70 |
| 183 | | квартира | 8 | | | 3 | | 60.51 | 2 | | 24.30 | 2.70 |
| 184 | | квартира | 8 | | | 3 | | 60.47 | 2 | | 25.60 | 2.70 |
| 185 | | квартира | 8 | | | 3 | | 39.26 | 1 | | 11.20 | 2.70 |
| 186 | | квартира | 9 | | | 3 | | 78.99 | 2 | | 29.40 | 2.70 |
| 187 | | квартира | 9 | | | 3 | | 56.14 | 2 | | 27.40 | 2.70 |
| 188 | | квартира | 9 | | | 3 | | 56.14 | 2 | | 27.40 | 2.70 |
| 189 | | квартира | 9 | | | 3 | | 60.51 | 2 | | 24.30 | 2.70 |
| 190 | | квартира | 9 | | | 3 | | 60.47 | 2 | | 25.60 | 2.70 |
| 191 | | квартира | 9 | | | 3 | | 39.26 | 1 | | 11.20 | 2.70 |
| 192 | | квартира | 10 | | | 3 | | 78.99 | 2 | | 29.40 | 2.70 |
| 193 | | квартира | 10 | | | 3 | | 56.14 | 2 | | 27.40 | 2.70 |
| 194 | | квартира | 10 | | | 3 | | 56.14 | 2 | | 27.40 | 2.70 |
| 195 | | квартира | 10 | | | 3 | | 60.51 | 2 | | 24.30 | 2.70 |
| 196 | | квартира | 10 | | | 3 | | 60.47 | 2 | | 25.60 | 2.70 |
| 197 | | квартира | 10 | | | 3 | | 39.26 | 1 | | 11.20 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** | | | | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | | | 16.1.1 |  | | | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | | | | | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | техническое помещение | | | | | | подвал | | | техническое | | 385.70 |
| 2 | электрощитовая | | | | | | подвал | | | техническое | | 14.60 |
| 3 | ИТП | | | | | | подвал | | | техническое | | 46.00 |
| 4 | техническое помещение | | | | | | подвал | | | техническое | | 338.80 |
| 5 | электрощитовая | | | | | | подвал | | | техническое | | 14.60 |
| 6 | техническое помещение | | | | | | подвал | | | техническое | | 412.90 |
| 7 | электрощитовая | | | | | | подвал | | | техническое | | 14.50 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | котельная | 1 | техническое | 62.34 |
| 9 | тамбур | 1 | общественное | 8.10 |
| 10 | колясочная | 1 | общественное | 17.50 |
| 11 | помещение уборочного инвентаря | 1 | общественное | 4.70 |
| 12 | тамбур | 1 | общественное | 10.40 |
| 13 | коридор | 1 | общественное | 36.90 |
| 14 | лифтовый тамбур | 1 | общественное | 6.00 |
| 15 | тамбур | 1 | общественное | 8.10 |
| 16 | лестничная клетка | 1 | общественное | 8.60 |
| 17 | лестничная клетка | 1 | общественное | 3.80 |
| 18 | коридор | 2 | общественное | 36.90 |
| 19 | лифтовый холл | 2 | общественное | 14.10 |
| 20 | лестничная клетка | 2 | общественное | 14.20 |
| 21 | коридор | 3 | общественное | 36.90 |
| 22 | лифтовый холл | 3 | общественное | 14.10 |
| 23 | лестничная клетка | 3 | общественное | 14.20 |
| 24 | коридор | 4 | общественное | 36.90 |
| 25 | лифтовый холл | 4 | общественное | 14.10 |
| 26 | лестничная клетка | 4 | общественное | 14.20 |
| 27 | коридор | 5 | общественное | 36.90 |
| 28 | лифтовый холл | 5 | общественное | 14.10 |
| 29 | лестничная клетка | 5 | общественное | 14.20 |
| 30 | коридор | 6 | общественное | 36.90 |
| 31 | лифтовый холл | 6 | общественное | 14.60 |
| 32 | лестничная клетка | 6 | общественное | 14.50 |
| 33 | коридор | 7 | общественное | 36.90 |
| 34 | лифтовый холл | 7 | общественное | 14.60 |
| 35 | лестничная клетка | 7 | общественное | 14.50 |
| 36 | коридор | 8 | общественное | 36.90 |
| 37 | лифтовый холл | 8 | общественное | 14.60 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | лестничная клетка | 8 | общественное | 14.50 |
| 39 | коридор | 9 | общественное | 36.90 |
| 40 | лифтовый холл | 9 | общественное | 14.60 |
| 41 | лестничная клетка | 9 | общественное | 14.50 |
| 42 | коридор | 10 | общественное | 36.90 |
| 43 | лифтовый холл | 10 | общественное | 14.60 |
| 44 | лестничная клетка | 10 | общественное | 14.50 |
| 45 | лестничная клетка | выход на кровлю | общественное | 14.50 |
| 46 | тамбур | 1 | общественное | 5.30 |
| 47 | колясочная | 1 | общественное | 23.10 |
| 48 | помещение уборочного инвентаря | 1 | общественное | 4.70 |
| 49 | тамбур | 1 | общественное | 8.30 |
| 50 | коридор | 1 | общественное | 36.80 |
| 51 | лифтовый тамбур | 1 | общественное | 6.00 |
| 52 | тамбур | 1 | общественное | 8.10 |
| 53 | лестничная клетка | 1 | общественное | 8.60 |
| 54 | лестничная клетка | 1 | общественное | 3.80 |
| 55 | коридор | 2 | общественное | 36.90 |
| 56 | лифтовый холл | 2 | общественное | 14.10 |
| 57 | лестничная клетка | 2 | общественное | 14.20 |
| 58 | коридор | 3 | общественное | 36.90 |
| 59 | лифтовый холл | 3 | общественное | 14.10 |
| 60 | лестничная клетка | 3 | общественное | 14.20 |
| 61 | коридор | 4 | общественное | 36.90 |
| 62 | лифтовый холл | 4 | общественное | 14.10 |
| 63 | лестничная клетка | 4 | общественное | 14.20 |
| 64 | коридор | 5 | общественное | 36.90 |
| 65 | лифтовый холл | 5 | общественное | 14.10 |
| 66 | лестничная клетка | 5 | общественное | 14.20 |
| 67 | коридор | 6 | общественное | 36.90 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 68 | лифтовый холл | 6 | общественное | 14.60 |
| 69 | лестничная клетка | 6 | общественное | 14.50 |
| 70 | коридор | 7 | общественное | 36.90 |
| 71 | лифтовый холл | 7 | общественное | 14.60 |
| 72 | лестничная клетка | 7 | общественное | 14.50 |
| 73 | коридор | 8 | общественное | 36.90 |
| 74 | лифтовый холл | 8 | общественное | 14.60 |
| 75 | лестничная клетка | 8 | общественное | 14.50 |
| 76 | коридор | 9 | общественное | 36.90 |
| 77 | лифтовый холл | 9 | общественное | 14.60 |
| 78 | лестничная клетка | 9 | общественное | 14.50 |
| 79 | коридор | 10 | общественное | 36.90 |
| 80 | лифтовый холл | 10 | общественное | 14.60 |
| 81 | лестничная клетка | 10 | общественное | 14.50 |
| 82 | лестничная клетка | выход на кровлю | общественное | 14.50 |
| 83 | тамбур | 1 | общественное | 6.40 |
| 84 | колясочная | 1 | общественное | 17.10 |
| 85 | тамбур |  | общественное | 5.80 |
| 86 | помещение уборочного инвентаря | 1 | общественное | 4.00 |
| 87 | коридор | 1 | общественное | 29.20 |
| 88 | лифтовый тамбур | 1 | общественное | 5.90 |
| 89 | тамбур | 1 | общественное | 8.10 |
| 90 | лестничная клетка | 1 | общественное | 8.60 |
| 91 | лестничная клетка | 1 | общественное | 3.50 |
| 92 | коридор | 2 | общественное | 29.20 |
| 93 | лифтовый холл | 2 | общественное | 14.10 |
| 94 | лестничная клетка | 2 | общественное | 14.20 |
| 95 | коридор | 3 | общественное | 29.20 |
| 96 | лифтовый холл | 3 | общественное | 14.10 |
| 97 | лестничная клетка | 3 | общественное | 14.20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 98 | коридор | | | | 4 | общественное | | 29.20 |
| 99 | лифтовый холл | | | | 4 | общественное | | 14.10 |
| 100 | лестничная клетка | | | | 4 | общественное | | 14.20 |
| 101 | коридор | | | | 5 | общественное | | 29.20 |
| 102 | лифтовый холл | | | | 5 | общественное | | 14.10 |
| 103 | лестничная клетка | | | | 5 | общественное | | 14.20 |
| 104 | коридор | | | | 6 | общественное | | 29.20 |
| 105 | лифтовый холл | | | | 6 | общественное | | 14.60 |
| 106 | лестничная клетка | | | | 6 | общественное | | 14.50 |
| 107 | коридор | | | | 7 | общественное | | 29.20 |
| 108 | лифтовый холл | | | | 7 | общественное | | 14.60 |
| 109 | лестничная клетка | | | | 7 | общественное | | 14.50 |
| 110 | коридор | | | | 8 | общественное | | 29.20 |
| 111 | лифтовый холл | | | | 8 | общественное | | 14.60 |
| 112 | лестничная клетка | | | | 8 | общественное | | 14.50 |
| 113 | коридор | | | | 9 | общественное | | 29.20 |
| 114 | лифтовый холл | | | | 9 | общественное | | 14.60 |
| 115 | лестничная клетка | | | | 9 | общественное | | 14.50 |
| 116 | коридор | | | | 10 | общественное | | 29.20 |
| 117 | лифтовый холл | | | | 10 | общественное | | 14.60 |
| 118 | лестничная клетка | | | | 10 | общественное | | 14.50 |
| 119 | лестничная клетка | | | | выход на кровлю | общественное | | 14.50 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | 16.2.1 |  | | | | |
| № п/п | | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | Назначение | |
| 1 | | 1 подъезд | | | Лифт г/п - 1000 кг | | Вертикальный транспорт | |
| 2 | | 2 подъезд | | | Лифт г/п - 1000 кг | | Вертикальный транспорт | |
| 3 | | 3 подъезд | | | Лифт г/п - 1000 кг | | Вертикальный транспорт | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-(125+125)-204А | Электроснабжение |
| 5 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-80-300К | Электроснабжение |
| 6 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-(125+125)-204А | Электроснабжение |
| 7 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-80-300К | Электроснабжение |
| 8 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-25-300К | Электроснабжение |
| 9 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-(125+125)-204А | Электроснабжение |
| 10 | подвал | | ВРУ21ЛЭН-80-300К | Электроснабжение |
| 11 | подземная и надземная части | | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 12 | подземная и надземная части | | Система противопожарного водопровода | Внутреннее пожаротушение |
| 13 | подземная и надземная части | | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | подземная и надземная части | | Система отопления | Отопление |
| 15 | подземная и надземная части | | Система вентиляции | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности** | |
|  | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.** | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности** | |
|  | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.** | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности** | |
|  | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:  **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025** |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: **713 611 200,00 руб.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021,  №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,  №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  **Счета эскроу** |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  **Филиал юридического лица** |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- правовой формы:  **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)** |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |  | Организационно-правовая форма: |
|  |  | Наименование банка: |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
|  |  | Номер расчетного счета: |
|  |  | Корреспондентский счет: |
|  |  | БИК: |
|  |  | ИНН: |
|  |  | КПП: |
|  |  | ОГРН: |
|  |  | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  **Счет эскроу** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
|  | 19.6.1.7 | Cрок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0** |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** |
|  | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0** |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** |
|  | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0** |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** |
|  | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
|  | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  **0 м2** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 м2** |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0 м2** |
|  | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
|  | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
|  | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0 руб.** |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в  пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого  строительства по договору. |  |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  **Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п.13.2.2.) и Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п.13.2.3.) установлены согласно описания вида разрешенного использования земельного участка (этажность-9 этажей и выше)** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 642341701399876175297315504780552754984

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4", ПОЛЕЖАЕВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА, ПЕНЗА**

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024

**Сведения об электронной подписи**