

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000423 от 07.12.2023

Жилой комплекс "Академия", ЖК "Академия", г. Пенза, 2-й проезд Свердлова, д. 27, 1 этап

Дата первичного размещения: 03.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд1Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-28-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: szregion58@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akadem-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осьминин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5837080096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "АВТОР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837080096
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003220
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осьминин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-186-451 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Осьминин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Львович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-186-451 00</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006386

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН У ДОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835002590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801211930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИДКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835097489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835003106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КАМЕНКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5802010059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125802000389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-СЕРДОБСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5805012664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125805000507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРНАДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837047684
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115837002819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИСКОНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837068324
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835000120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЫКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837074328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835016510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803024110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125803001048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065836012813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТКЛАСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700034506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37 916,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 915,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Академия", Жилой комплекс "Академия"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Свердлова 2-й
	9.2.11	Дом: 27
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 999 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 287,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 856,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 144,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная городская служба архитектуры градостроительства и технической инвентаризации"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунжилпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836311093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-007314-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-005107-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-034015-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АКАДЕМИЯ" Интеллигентный квартал "АКАДЕМИЯ" "АКАДЕМИЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-17-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003014:135
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 011,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей и взрослых оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием-карусель, качалка, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование, оборудование для воркаута и тренажеры-турник, баскетбольная стойка и д.р
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 3185,26 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов на путях пешеходного движения;-Устройство путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, с уклонами не превышающими продольный – 5 %, поперечный – 2 %;-Уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд не более 1:12 при длине не более 10 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-Устройство пешеходных тротуаров шириной не менее 2 м на основных путях движения МГН;-На территории предусмотрено расположение тактильных наземных указателей для инвалидов;-На открытых стоянках предусмотрено 8 стояночных мест для автомобилей МГН, с установкой специальных знаков, в том числе 5 специализированных машино-мест размером 3,6х6,0 м.Расстояние от предусмотренных стояночных мест для автомобилей МГН предусмотрено:до входов в нежилые помещения не более 50 м; до входов в жилые секции не более 100 м;-Входы в подъезды и нежилые помещения, предусмотрены с планировочной отметки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 2022-00684-ТУ от 15.08.2022г.выданные ЗАО"Пензенская горэлектросеть"срок действия до 15.08.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 207.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00684-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 565 319,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 709,81 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Контроль"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	34.71	1	19.47	2.70
2	Квартира	2	1	65.87	2	42.70	2.70
3	Квартира	2	1	52.33	2	35.56	2.70

4	Квартира	2	1	42.04	1	27.75	2.70
5	Квартира	2	1	42.11	1	25.65	2.70
6	Квартира	2	1	42.28	1	26.88	2.70
7	Квартира	2	1	85.65	3	52.93	2.70
8	Квартира	2	1	74.32	3	47.86	2.70
9	Квартира-студия	2	1	34.58	1	20.77	2.70
10	Квартира-студия	3	1	35.37	1	19.47	2.70
11	Квартира	3	1	66.53	2	42.70	2.70
12	Квартира	3	1	52.99	2	35.56	2.70
13	Квартира	3	1	42.70	1	27.75	2.70
14	Квартира	3	1	42.77	1	25.65	2.70
15	Квартира	3	1	42.94	1	26.88	2.70
16	Квартира	3	1	86.97	3	52.93	2.70
17	Квартира	3	1	74.98	3	47.86	2.70
18	Квартира-студия	3	1	35.24	1	20.77	2.70
19	Квартира-студия	4	1	35.37	1	19.47	2.70
20	Квартира	4	1	66.53	2	42.70	2.70
21	Квартира	4	1	52.99	2	35.56	2.70
22	Квартира	4	1	42.70	1	27.75	2.70
23	Квартира	4	1	42.77	1	25.65	2.70
24	Квартира	4	1	42.94	1	26.88	2.70
25	Квартира	4	1	86.97	3	52.93	2.70
26	Квартира	4	1	74.98	3	47.86	2.70
27	Квартира-студия	4	1	35.24	1	20.77	2.70
28	Квартира-студия	5	1	35.37	1	19.47	2.70
29	Квартира	5	1	66.53	2	42.70	2.70
30	Квартира	5	1	52.99	2	35.56	2.70
31	Квартира	5	1	42.70	1	27.75	2.70
32	Квартира	5	1	42.77	1	25.65	2.70
33	Квартира	5	1	42.94	1	26.88	2.70

34	Квартира	5	1	86.97	3	52.93	2.70
35	Квартира	5	1	74.98	3	47.86	2.70
36	Квартира-студия	5	1	35.24	1	20.77	2.70
37	Квартира-студия	6	1	35.37	1	19.47	2.70
38	Квартира	6	1	66.53	2	42.70	2.70
39	Квартира	6	1	52.99	2	35.56	2.70
40	Квартира	6	1	42.70	1	27.75	2.70
41	Квартира	6	1	42.77	1	25.65	2.70
42	Квартира	6	1	42.94	1	26.88	2.70
43	Квартира	6	1	86.97	3	52.93	2.70
44	Квартира	6	1	74.98	3	47.86	2.70
45	Квартира-студия	6	1	35.24	1	20.77	2.70
46	Квартира-студия	7	1	35.37	1	19.47	2.70
47	Квартира	7	1	66.53	2	42.70	2.70
48	Квартира	7	1	52.99	2	35.56	2.70
49	Квартира	7	1	42.70	1	27.75	2.70
50	Квартира	7	1	42.77	1	25.65	2.70
51	Квартира	7	1	42.94	1	26.88	2.70
52	Квартира	7	1	86.97	3	52.93	2.70
53	Квартира	7	1	74.98	3	47.86	2.70
54	Квартира-студия	7	1	35.24	1	20.77	2.70
55	Квартира	8	1	101.69	3	56.84	3.30
56	Квартира	8	1	52.99	2	35.56	3.30
57	Квартира на двух и более этажах	8	1	67.26	1	39.57	3.30
58	Квартира	8	1	42.77	1	25.65	3.30
59	Квартира	8	1	42.94	1	26.88	3.30
60	Квартира	8	1	86.97	3	52.93	3.30
61	Квартира	8	1	74.98	3	47.86	3.30
62	Квартира-студия	8	1	35.24	1	20.77	3.30

63	Квартира	9	1	101.69	3	56.84	3.30
64	Квартира	9	1	52.99	2	35.56	3.30
65	Квартира	9	1	42.77	1	25.65	3.30
66	Квартира	9	1	42.94	1	26.88	3.30
67	Квартира	9	1	86.97	3	52.93	3.30
68	Квартира	9	1	74.98	3	47.86	3.30
69	Квартира-студия	9	1	35.24	1	20.77	3.30
70	Квартира	1	2	68.29	2	41.77	2.70
71	Квартира	1	2	43.35	1	25.38	2.70
72	Квартира	1	2	88.65	3	56.31	2.70
73	Квартира	1	2	67.11	2	39.47	2.70
74	Квартира	1	2	41.69	1	25.24	2.70
75	Квартира	2	2	68.29	2	41.77	2.70
76	Квартира	2	2	43.35	1	25.38	2.70
77	Квартира	2	2	88.65	3	56.31	2.70
78	Квартира	2	2	67.11	2	39.47	2.70
79	Квартира	2	2	41.69	1	25.24	2.70
80	Квартира	2	2	68.11	2	41.63	2.70
81	Квартира	3	2	68.95	2	41.77	2.70
82	Квартира	3	2	44.01	1	25.38	2.70
83	Квартира	3	2	89.31	3	56.31	2.70
84	Квартира	3	2	67.77	2	39.47	2.70
85	Квартира	3	2	42.35	1	25.24	2.70
86	Квартира	3	2	68.77	2	41.63	2.70
87	Квартира	4	2	68.95	2	41.77	2.70
88	Квартира	4	2	44.01	1	25.38	2.70
89	Квартира	4	2	89.31	3	56.31	2.70
90	Квартира	4	2	67.77	2	39.47	2.70
91	Квартира	4	2	42.35	1	25.24	2.70
92	Квартира	4	2	68.77	2	41.63	2.70

93	Квартира	5	2	68.95	2	41.77	2.70
94	Квартира	5	2	44.01	1	25.38	2.70
95	Квартира	5	2	89.31	3	56.31	2.70
96	Квартира	5	2	67.77	2	39.47	2.70
97	Квартира	5	2	42.35	1	25.24	2.70
98	Квартира	5	2	68.77	2	41.63	2.70
99	Квартира	6	2	68.95	2	41.77	2.70
100	Квартира	6	2	44.01	1	25.38	2.70
101	Квартира	6	2	89.31	3	56.31	2.70
102	Квартира	6	2	67.77	2	39.47	2.70
103	Квартира	6	2	42.35	1	25.24	2.70
104	Квартира	6	2	68.77	2	41.63	2.70
105	Квартира	7	2	68.95	2	41.77	2.70
106	Квартира	7	2	44.01	1	25.38	2.70
107	Квартира	7	2	89.31	3	56.31	2.70
108	Квартира	7	2	67.77	2	39.47	2.70
109	Квартира	7	2	42.35	1	25.24	2.70
110	Квартира	7	2	68.77	2	41.63	2.70
111	Квартира	8	2	68.95	2	41.77	2.70
112	Квартира	8	2	44.01	1	25.38	2.70
113	Квартира	8	2	89.31	3	56.31	2.70
114	Квартира	8	2	67.77	2	39.47	2.70
115	Квартира	8	2	42.35	1	25.24	2.70
116	Квартира	8	2	68.77	2	41.63	2.70
117	Квартира	9	2	68.95	2	41.77	2.70
118	Квартира	9	2	44.01	1	25.38	2.70
119	Квартира	9	2	89.31	3	56.31	2.70
120	Квартира	9	2	67.77	2	39.47	2.70
121	Квартира	9	2	42.35	1	25.24	2.70
122	Квартира	9	2	68.77	2	41.63	2.70

123	Квартира	10	2	68.95	2	41.77	2.70
124	Квартира	10	2	44.01	1	25.38	2.70
125	Квартира на двух и более этажах	10	2	159.65	4	94.27	2.70
126	Квартира	10	2	67.77	2	39.47	2.70
127	Квартира	10	2	42.35	1	25.24	2.70
128	Квартира	10	2	68.77	2	41.63	2.70
129	Квартира	11	2	68.95	2	41.77	2.70
130	Квартира	11	2	44.01	1	25.38	2.70
131	Квартира	11	2	67.77	2	39.47	2.70
132	Квартира	11	2	42.35	1	25.24	2.70
133	Квартира	11	2	68.77	2	41.63	2.70
134	Квартира	12	2	68.95	2	41.77	2.70
135	Квартира	12	2	126.60	4	91.54	2.70
136	Квартира	12	2	107.03	3	79.48	2.70
137	Квартира	12	2	68.77	2	41.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.75	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.75	
2	Кладовая	-1	1	4.75	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.75	
3	Кладовая	-1	1	2.71	Внеквартирная хоз-ная кладовая	2.71	
4	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.79	

5	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.67	
6	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.67	
7	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная хоз-ная кладовая	5.80	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.65	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.65	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.90	
11	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.90	
12	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.79	
13	Кладовая	-1	1	4.84	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.84	
14	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.80	
15	Кладовая	-1	1	4.84	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.84	
16	Кладовая	-1	1	5.11	Внеквартирная хоз-ная кладовая	5.11	
17	Кладовая	-1	1	5.90	Внеквартирная хоз-ная кладовая	5.90	
18	Кладовая	-1	1	5.90	Внеквартирная хоз-ная кладовая	5.90	
19	Кладовая	-1	1	5.11	Внеквартирная хоз-ная кладовая	5.11	
20	Кладовая	-1	1	4.78	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.78	

21	Кладовая	-1	1	5.29	Внеквартирная хоз-ная кладовая	5.29	
22	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хоз-ная кладовая	4.67	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.50	Ремонт часов	35.50	4.08
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.72	Ремонт одежды	68.72	4.08
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Ремонт обуви	54.30	4.08
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.59	Ремонт обуви	23.59	4.08
5	Нежилое помещение	1	1	16.49	Коридор	16.49	4.08
6	Нежилое помещение	1	1	3.47	Санузел	3.47	4.08
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.71	Фото-студия	69.71	4.08
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.91	Подсобное помещение	10.91	4.08
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.88	Фото-студия	65.88	4.08
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.50	Фото-студия	35.50	4.08
11	Нежилое помещение	1	1	16.44	Коридор	16.44	4.08
12	Нежилое помещение	1	1	3.79	Санузел	3.79	4.08
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	70.47	Ремонтная мастерская N1	70.47	4.06
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	48.34	Помещение для приема быт.техники	48.34	2.58
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	46.57	Ремонтная мастерская N2	46.57	4.06
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	

63	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №1	Техническое	48.90
2	Электрощитовая	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №8	Техническое	35.59
3	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №9	Общественное	10.12
4	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №10	Техническое	14.37
5	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №11	Техническое	11.19
6	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №12	Техническое	24.97
7	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №22	Техническое	32.50
8	Коридор	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №23	Техническое	20.35
9	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №24	Техническое	3.78
10	Тамбур-шлюз лифта	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №25	Общественное	12.77
11	Тамбур-шлюз лифта	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №26	Общественное	12.77
12	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №27	Техническое	3.76
13	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №28	Техническое	20.60
14	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №29	Техническое	10.96
15	Насосная. Узел ввода	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №30	Техническое	69.40
16	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №31	Техническое	16.95
17	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №32	Техническое	14.63
18	Коридор	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №33	Техническое	17.29
19	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №34	Общественное	8.92
20	Коридор	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №35	Техническое	11.10
21	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №37	Техническое	7.17
22	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №41	Техническое	16.95
23	Насосная	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №42	Техническое	23.58
24	Техническое помещение	секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №46	Техническое	21.35
25	Тамбур	секция 1.1, этаж 1, №3	Общественное	9.85
26	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 1, №4	Техническое	14.36

27	Тамбур	секция 1.1, этаж 1, №5	Общественное	9.85
28	Санузел	секция 1.1, этаж 1, №10	Техническое	4.22
29	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 1, №11	Общественное	12.87
30	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 1, №12	Общественное	12.87
31	КУИ	секция 1.1, этаж 1, №13	Техническое	4.20
32	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 1, №18	Техническое	16.97
33	Холл	секция 1.1, этаж 1, №19	Общественное	22.80
34	Клясочная	секция 1.1, этаж 1, №20	Общественное	9.07
35	Тамбур	секция 1.1, этаж 1, №21	Техническое	9.67
36	Тамбур	секция 1.1, этаж 1, №22	Техническое	9.67
37	Колясочная	секция 1.1, этаж 1, №23	Общественное	9.07
38	Холл	секция 1.1, этаж 1, №24	Общественное	22.80
39	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 1, №25	Техническое	16.97
40	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 2, №1	Техническое	23.84
41	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 2, №2	Общественное	12.85
42	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 2, №3	Техническое	9.85
43	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 2, №4	Техническое	14.36
44	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 2, №5	Техническое	9.85
45	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 2, №6	Общественное	12.85
46	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 2, №7	Техническое	24.14
47	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 3, №1	Техническое	23.84
48	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 3, №2	Общественное	12.85
49	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 3, №3	Техническое	9.85
50	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 3, №4	Техническое	14.36
51	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 3, №5	Техническое	9.85
52	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 3, №6	Общественное	12.85
53	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 3, №7	Техническое	24.14
54	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 4, №1	Техническое	23.84
55	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 4, №2	Общественное	12.85
56	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 4, №3	Техническое	9.85

57	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 4, №4	Техническое	14.36
58	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 4, №5	Техническое	9.85
59	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 4, №6	Общественное	12.85
60	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 4, №7	Техническое	24.14
61	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 5, №1	Техническое	23.84
62	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 5, №2	Общественное	12.85
63	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 5, №3	Техническое	9.85
64	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 5, №4	Техническое	14.36
65	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 5, №5	Техническое	9.85
66	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 5, №6	Общественное	12.85
67	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 5, №7	Техническое	24.14
68	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 6, №1	Техническое	23.84
69	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 6, №2	Общественное	12.85
70	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 6, №3	Техническое	9.85
71	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 6, №4	Техническое	14.36
72	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 6, №5	Техническое	9.85
73	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 6, №6	Общественное	12.85
74	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 6, №7	Техническое	24.14
75	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 7, №1	Техническое	23.84
76	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 7, №2	Общественное	12.85
77	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 7, №3	Техническое	9.85
78	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 7, №4	Техническое	14.36
79	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 7, №5	Техническое	9.85
80	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 7, №6	Общественное	12.85
81	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 7, №7	Техническое	24.14
82	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 8, №1	Техническое	23.84
83	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 8, №2	Общественное	12.85
84	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 8, №3	Техническое	9.85
85	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 8, №4	Техническое	14.36
86	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 8, №5	Техническое	9.85

87	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 8, №6	Общественное	12.85
88	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 8, №7	Техническое	24.14
89	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 9, №1	Техническое	23.84
90	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 9, №2	Общественное	12.85
91	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 9, №3	Техническое	9.85
92	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 9, №4	Техническое	14.36
93	Зона безопасности МГН	секция 1.1, этаж 9, №5	Техническое	9.85
94	Лифтовый холл	секция 1.1, этаж 9, №6	Общественное	12.85
95	Межквартирный коридор	секция 1.1, этаж 9, №7	Техническое	24.14
96	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №1	Техническое	65.88
97	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №2	Техническое	35.50
98	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №3	Техническое	11.18
99	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №4	Техническое	14.36
100	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №5	Техническое	11.18
101	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №6	Техническое	35.50
102	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №7	Техническое	68.72
103	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №8	Техническое	25.32
104	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №9	Техническое	37.39
105	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №10	Техническое	25.55
106	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №11	Техническое	10.91
107	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №12	Техническое	89.59
108	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №13	Техническое	43.47
109	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №14	Техническое	43.47
110	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №15	Техническое	43.47
111	Техническое помещение	секция 1.1, тех.чердак, №16	Техническое	43.47
112	Котельная	секция 1.1, кровля	Техническое	35.50
113	Тепловой узел/Насосная	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №1	Техническое	49.55
114	Электрощитовая	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №2	Техническое	13.54
115	Тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №3	Общественное	5.09
116	Коридор	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №4	Техническое	14.55

117	Техническое помещение	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №5	Техническое	51.03
118	Коридор	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №6	Техническое	27.48
119	Коридор	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №7	Техническое	17.28
120	Тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №8	Общественное	17.47
121	Холл	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №9	Общественное	38.52
122	Санузел	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №10	Техническое	4.19
123	Коридор	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №11	Техническое	19.10
124	Коридор	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №14	Техническое	16.72
125	Тамбур	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №15	Общественное	4.63
126	Коридор	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №16	Техническое	16.72
127	Тамбур	секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №17	Общественное	4.63
128	Тамбур	секция 1.2, этаж 1, №1	Общественное	7.47
129	Коридор	секция 1.2, этаж 1, №2	Техническое	14.18
130	Холл	секция 1.2, этаж 1, №3	Общественное	29.50
131	Колясочная	секция 1.2, этаж 1, №4	Общественное	13.21
132	КУИ	секция 1.2, этаж 1, №5	Техническое	2.05
133	Санузел	секция 1.2, этаж 1, №6	Техническое	2.03
134	Лестница	секция 1.2, этаж 1, №7	Техническое	17.15
135	Лифтовый холл	секция 1.2, этаж 1, №8	Общественное	17.44
136	Коридор	секция 1.2, этаж 1, №9	Техническое	16.22
137	Коридор	секция 1.2, этаж 1, №10	Техническое	9.62
138	Тамбур	секция 1.2, этаж 1, №11	Общественное	6.69
139	Лестница	секция 1.2, этаж 2, №1	Техническое	17.15
140	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 2, №2	Техническое	17.44
141	Коридор	секция 1.2, этаж 2, №3	Техническое	16.22
142	Коридор	секция 1.2, этаж 2, №4	Техническое	16.22
143	Лестница	секция 1.2, этаж 3, №1	Техническое	17.15
144	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 3, №2	Техническое	17.44

145	Коридор	секция 1.2, этаж 3, №3	Техническое	16.22
146	Коридор	секция 1.2, этаж 3, №4	Техническое	16.22
147	Лестница	секция 1.2, этаж 4, №1	Техническое	17.15
148	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 4, №2	Техническое	17.44
149	Коридор	секция 1.2, этаж 4, №3	Техническое	16.22
150	Коридор	секция 1.2, этаж 4, №4	Техническое	16.22
151	Лестница	секция 1.2, этаж 5, №1	Техническое	17.15
152	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 5, №2	Техническое	17.44
153	Коридор	секция 1.2, этаж 5, №3	Техническое	16.22
154	Коридор	секция 1.2, этаж 5, №4	Техническое	16.22
155	Лестница	секция 1.2, этаж 6, №1	Техническое	17.15
156	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 6, №2	Техническое	17.44
157	Коридор	секция 1.2, этаж 6, №3	Техническое	16.22
158	Коридор	секция 1.2, этаж 6, №4	Техническое	16.22
159	Лестница	секция 1.2, этаж 7, №1	Техническое	17.15
160	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 7, №2	Техническое	17.44
161	Коридор	секция 1.2, этаж 7, №3	Техническое	16.22
162	Коридор	секция 1.2, этаж 7, №4	Техническое	16.22
163	Лестница	секция 1.2, этаж 8, №1	Техническое	17.15
164	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 8, №2	Техническое	17.44
165	Коридор	секция 1.2, этаж 8, №3	Техническое	16.22
166	Коридор	секция 1.2, этаж 8, №4	Техническое	16.22
167	Лестница	секция 1.2, этаж 9, №1	Техническое	17.15
168	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 9, №2	Техническое	17.44
169	Коридор	секция 1.2, этаж 9, №3	Техническое	16.22

170	Коридор	секция 1.2, этаж 9, №4	Техническое	16.22
171	Лестница	секция 1.2, этаж 10, №1	Техническое	17.15
172	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 10, №2	Техническое	17.44
173	Коридор	секция 1.2, этаж 10, №3	Техническое	16.22
174	Коридор	секция 1.2, этаж 10, №4	Техническое	16.22
175	Лестница	секция 1.2, этаж 11, №1	Техническое	17.15
176	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 11, №2	Техническое	17.44
177	Коридор	секция 1.2, этаж 11, №3	Техническое	16.22
178	Коридор	секция 1.2, этаж 11, №4	Техническое	16.22
179	Лестница	секция 1.2, этаж 12, №1	Техническое	17.15
180	Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН	секция 1.2, этаж 12, №2	Техническое	17.44
181	Коридор	секция 1.2, этаж 12, №3	Техническое	16.22
182	Коридор	секция 1.2, этаж 12, №4	Техническое	16.22
183	Лестница	секция 1.2, тех.чердак, №1	Техническое	17.15
184	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №2	Техническое	17.44
185	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №3	Техническое	19.00
186	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №4	Техническое	71.07
187	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №5	Техническое	71.13
188	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №6	Техническое	69.94
189	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №7	Техническое	46.23
190	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №8	Техническое	21.52
191	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №9	Техническое	69.63
192	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №10	Техническое	42.94
193	Техническое помещение	секция 1.2, тех.чердак, №11	Техническое	19.00
194	Электрощитовая	паркинг	Техническое	20.67
195	Пункт охраны	паркинг	Техническое	29.25
196	Венткамера	паркинг	Техническое	36.83
197	Венткамера	паркинг	Техническое	56.60

198	Лестница	паркинг	Техническое	17.05
199	Паркинг (проезды, проходы)	паркинг	Техническое	2770.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция 1.1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1.2.	ВРУ-1.2	Электроснабжение
5	Паркинг	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение
9	Паркинг	Автоматическое сплинкерное пожаротушение	Пожаротушение
10	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система водоотведения	Водоотведение

14	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и наземная части, секция 1.1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система отопления	Отопление
17	Подземная и наземная части, секция 1.1	Крышная котельная	Отопление
18	Паркинг	Система отопления	Отопление
19	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
21	Паркинг	Приточно-вытяжная система вентиляции	Вентиляция
22	Котельная	Сети газоснабжения	Газоснабжение
23	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
24	Подземная и наземная части, секция 1.2.	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
25	Паркинг	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.08.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003014:135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810748000010363
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 575 925 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 297 836 227,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 088 772,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 891,28 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 477 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 486 550 433,92 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 172 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 930 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 564676785298646575891464612614554129496

Владелец: ООО "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58", ОСЬМИНИН ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 13.06.2023 по 13.09.2024