

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000427 от 05.09.2023

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза (1 этап).

Дата первичного размещения: 12.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАН БИЛД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УРБАН БИЛД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (986) 935-00-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszurbanbild@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАН БИЛД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836897456
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-488-384 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-488-384 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 073,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 482,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первомайский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Богданова

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У №39
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 710,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 011,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 618,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 629,62 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергетика-2007
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5834039124

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оттим-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835111768
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Баляба
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерианович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 583604855016

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-013367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-39-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:2034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 608,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории для игр детей дошкольного и младшего возраста с установкой игрового оборудования для активного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 евроконтейнеров в мусоросборных камерах на"-1"этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории проектом подразумевается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетних, так и многолетних
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/032-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/032-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управления ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0039-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 967 670,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПЭ0027589
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 825 959,42 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-01015-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 655 046,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-ганза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 298				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 224				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.30	1	14.70	2.85
2	Квартира	2	1	76.60	2	35.70	2.85
3	Квартира	2	1	72.80	2	32.20	2.85
4	Квартира	2	1	108.70	3	53.80	2.85
5	Квартира	2	1	78.90	2	34.20	2.85
6	Квартира	2	1	45.00	1	13.20	2.85
7	Квартира	2	1	44.40	1	13.70	2.85
8	Квартира	2	1	47.10	1	15.80	2.85
9	Квартира	3	1	47.20	1	14.70	2.85
10	Квартира	3	1	76.20	2	35.30	2.85
11	Квартира	3	1	72.40	2	32.10	2.85
12	Квартира	3	1	107.60	3	53.60	2.85
13	Квартира	3	1	78.40	2	34.10	2.85
14	Квартира	3	1	44.60	1	13.20	2.85
15	Квартира	3	1	44.40	1	13.70	2.85

16	Квартира	3	1	47.10	1	15.80	2.85
17	Квартира	3	1	68.40	2	34.40	2.85
18	Квартира	4	1	47.20	1	14.70	2.85
19	Квартира	4	1	76.20	2	35.30	2.85
20	Квартира	4	1	72.40	2	32.10	2.85
21	Квартира	4	1	107.60	3	53.60	2.85
22	Квартира	4	1	78.40	2	34.10	2.85
23	Квартира	4	1	44.60	1	13.20	2.85
24	Квартира	4	1	44.40	1	13.70	2.85
25	Квартира	4	1	47.10	1	15.80	2.85
26	Квартира	4	1	68.40	2	34.40	2.85
27	Квартира	5	1	47.20	1	14.70	2.85
28	Квартира	5	1	76.20	2	35.30	2.85
29	Квартира	5	1	72.40	2	32.10	2.85
30	Квартира	5	1	107.60	3	53.60	2.85
31	Квартира	5	1	78.40	2	34.10	2.85
32	Квартира	5	1	44.60	1	13.20	2.85
33	Квартира	5	1	44.40	1	13.70	2.85
34	Квартира	5	1	47.10	1	15.80	2.85
35	Квартира	5	1	68.40	2	34.40	2.85
36	Квартира	6	1	47.20	1	14.70	2.85
37	Квартира	6	1	76.20	2	35.30	2.85
38	Квартира	6	1	72.40	2	32.10	2.85
39	Квартира	6	1	107.60	3	53.60	2.85
40	Квартира	6	1	78.40	2	34.10	2.85
41	Квартира	6	1	44.60	1	13.20	2.85
42	Квартира	6	1	44.40	1	13.70	2.85
43	Квартира	6	1	47.10	1	15.80	2.85
44	Квартира	6	1	68.40	2	34.40	2.85
45	Квартира	7	1	47.20	1	14.70	2.85

46	Квартира	7	1	76.20	2	35.30	2.85
47	Квартира	7	1	72.40	2	32.10	2.85
48	Квартира	7	1	107.60	3	53.60	2.85
49	Квартира	7	1	78.40	2	34.10	2.85
50	Квартира	7	1	44.60	1	13.20	2.85
51	Квартира	7	1	44.40	1	13.70	2.85
52	Квартира	7	1	47.10	1	15.80	2.85
53	Квартира	7	1	68.40	2	34.40	2.85
54	Квартира	8	1	47.20	1	14.70	2.85
55	Квартира	8	1	76.20	2	35.30	2.85
56	Квартира	8	1	72.40	2	32.10	2.85
57	Квартира	8	1	107.60	3	53.60	2.85
58	Квартира	8	1	78.40	2	34.10	2.85
59	Квартира	8	1	44.60	1	13.20	2.85
60	Квартира	8	1	44.40	1	13.70	2.85
61	Квартира	8	1	47.10	1	15.80	2.85
62	Квартира	8	1	68.40	2	34.40	2.85
63	Квартира	9	1	47.20	1	14.70	2.85
64	Квартира	9	1	76.20	2	35.30	2.85
65	Квартира	9	1	72.40	2	32.10	2.85
66	Квартира	9	1	107.60	3	53.60	2.85
67	Квартира	9	1	78.40	2	34.10	2.85
68	Квартира	9	1	44.60	1	13.20	2.85
69	Квартира	9	1	44.40	1	13.70	2.85
70	Квартира	9	1	47.10	1	15.80	2.85
71	Квартира	9	1	68.40	2	34.40	2.85
72	Квартира	10	1	47.20	1	14.70	2.85
73	Квартира	10	1	76.20	2	35.30	2.85
74	Квартира	10	1	72.40	2	32.10	2.85
75	Квартира	10	1	107.60	3	53.60	2.85

76	Квартира	10	1	78.40	2	34.10	2.85
77	Квартира	10	1	44.60	1	13.20	2.85
78	Квартира	10	1	44.40	1	13.70	2.85
79	Квартира	10	1	47.10	1	15.80	2.85
80	Квартира	10	1	68.40	2	34.40	2.85
81	Квартира	11	1	47.20	1	14.70	2.85
82	Квартира	11	1	76.20	2	35.30	2.85
83	Квартира	11	1	72.40	2	32.10	2.85
84	Квартира	11	1	107.60	3	53.60	2.85
85	Квартира	11	1	78.40	2	34.10	2.85
86	Квартира	11	1	44.60	1	13.20	2.85
87	Квартира	11	1	44.40	1	13.70	2.85
88	Квартира	11	1	47.10	1	15.80	2.85
89	Квартира	11	1	68.40	2	34.40	2.85
90	Квартира	12	1	47.20	1	14.70	2.85
91	Квартира	12	1	76.20	2	35.30	2.85
92	Квартира	12	1	72.40	2	32.10	2.85
93	Квартира	12	1	107.60	3	53.60	2.85
94	Квартира	12	1	78.40	2	34.10	2.85
95	Квартира	12	1	44.60	1	13.20	2.85
96	Квартира	12	1	44.40	1	13.70	2.85
97	Квартира	12	1	47.10	1	15.80	2.85
98	Квартира	12	1	68.40	2	34.40	2.85
99	Квартира	13	1	47.20	1	14.70	2.85
100	Квартира	13	1	76.20	2	35.30	2.85
101	Квартира	13	1	72.40	2	32.10	2.85
102	Квартира	13	1	107.60	3	53.60	2.85
103	Квартира	13	1	78.40	2	34.10	2.85
104	Квартира	13	1	44.60	1	13.20	2.85
105	Квартира	13	1	44.40	1	13.70	2.85

106	Квартира	13	1	47.10	1	15.80	2.85
107	Квартира	13	1	68.40	2	34.40	2.85
108	Квартира	14	1	47.80	1	35.20	2.85
109	Квартира	14	1	76.80	2	35.20	2.85
110	Квартира	14	1	73.10	2	32.40	2.85
111	Квартира	14	1	108.10	3	53.80	2.85
112	Квартира	14	1	78.80	2	34.10	2.85
113	Квартира	14	1	45.10	1	13.30	2.85
114	Квартира	14	1	44.80	1	13.80	2.85
115	Квартира	14	1	47.60	1	16.00	2.85
116	Квартира	14	1	67.80	2	34.30	2.85
117	Квартира	15	1	47.80	1	14.90	2.85
118	Квартира	15	1	76.30	2	35.20	2.85
119	Квартира	15	1	73.10	2	32.40	2.85
120	Квартира	15	1	108.10	3	53.80	2.85
121	Квартира	15	1	78.80	2	34.10	2.85
122	Квартира	15	1	45.10	1	13.30	2.85
123	Квартира	15	1	44.80	1	13.80	2.85
124	Квартира	15	1	47.60	1	16.00	2.85
125	Квартира	15	1	67.80	2	34.30	2.85
126	Квартира	16	1	47.80	1	14.90	2.85
127	Квартира	16	1	76.30	2	35.20	2.85
128	Квартира	16	1	73.10	2	32.40	2.85
129	Квартира	16	1	108.10	3	53.80	2.85
130	Квартира	16	1	78.80	2	34.10	2.85
131	Квартира	16	1	45.10	1	13.30	2.85
132	Квартира	16	1	44.80	1	13.80	2.85
133	Квартира	16	1	47.60	1	16.00	2.85
134	Квартира	16	1	67.80	2	34.30	2.85
135	Квартира	17	1	47.80	1	14.90	2.85

136	Квартира	17	1	76.30	2	35.20	2.85
137	Квартира	17	1	73.10	2	32.40	2.85
138	Квартира	17	1	108.10	3	53.80	2.85
139	Квартира	17	1	78.80	2	34.10	2.85
140	Квартира	17	1	45.10	1	13.30	2.85
141	Квартира	17	1	44.80	1	13.80	2.85
142	Квартира	17	1	47.60	1	16.00	2.85
143	Квартира	17	1	67.80	2	34.30	2.85
144	Квартира	18	1	47.80	1	14.90	2.85
145	Квартира	18	1	76.30	2	35.20	2.85
146	Квартира	18	1	73.10	2	32.40	2.85
147	Квартира	18	1	107.60	3	53.80	2.85
148	Квартира	18	1	78.80	2	34.10	2.85
149	Квартира	18	1	45.10	1	13.30	2.85
150	Квартира	18	1	44.80	1	13.80	2.85
151	Квартира	18	1	47.60	1	16.00	2.85
152	Квартира	18	1	67.80	2	34.30	2.85
153	Квартира	19	1	47.80	1	14.90	2.85
154	Квартира	19	1	76.10	2	35.20	2.85
155	Квартира	19	1	73.10	2	32.40	2.85
156	Квартира	19	1	107.80	3	53.60	2.85
157	Квартира	19	1	78.30	2	34.10	2.85
158	Квартира	19	1	45.10	1	13.30	2.85
159	Квартира	19	1	44.80	1	13.80	2.85
160	Квартира	19	1	47.70	1	16.00	2.85
161	Квартира	19	1	67.30	2	34.30	2.85
162	Квартира	20	1	47.20	1	14.90	3.15
163	Квартира	20	1	76.20	2	35.20	3.15
164	Квартира	20	1	73.00	2	32.50	3.15
165	Квартира	20	1	107.50	3	53.80	3.15

166	Квартира	20	1	118.30	3	48.40	3.15
167	Квартира	20	1	44.70	1	13.80	3.15
168	Квартира	20	1	110.00	3	50.10	3.15
169	Квартира	21	1	47.20	1	14.90	3.15
170	Квартира	21	1	76.20	2	35.20	3.15
171	Квартира	21	1	73.00	2	32.50	3.15
172	Квартира	21	1	107.50	3	53.80	3.15
173	Квартира	21	1	118.30	3	48.40	3.15
174	Квартира	21	1	44.70	1	13.80	3.15
175	Квартира	21	1	110.00	3	50.10	3.15
176	Квартира	2	2	101.40	3	48.00	2.85
177	Квартира	2	2	45.20	1	14.30	2.85
178	Квартира	2	2	76.30	2	38.20	2.85
179	Квартира	2	2	90.80	3	44.20	2.85
180	Квартира	3	2	101.10	3	48.00	2.85
181	Квартира	3	2	45.20	1	14.30	2.85
182	Квартира	3	2	75.90	2	38.20	2.85
183	Квартира	3	2	90.30	3	44.20	2.85
184	Квартира	4	2	101.10	3	48.00	2.85
185	Квартира	4	2	45.20	1	14.30	2.85
186	Квартира	4	2	75.90	2	38.20	2.85
187	Квартира	4	2	90.30	3	44.20	2.85
188	Квартира	5	2	90.50	3	41.20	2.85
189	Квартира	5	2	45.20	1	14.30	2.85
190	Квартира	5	2	75.90	2	38.20	2.85
191	Квартира	5	2	90.40	3	44.30	2.85
192	Квартира	6	2	87.40	3	41.20	2.85
193	Квартира	6	2	45.20	1	14.30	2.85
194	Квартира	6	2	75.90	2	38.20	2.85
195	Квартира	6	2	90.50	3	44.40	2.85

196	Квартира	7	2	87.40	3	41.20	2.85
197	Квартира	7	2	45.20	1	14.30	2.85
198	Квартира	7	2	75.90	2	38.20	2.85
199	Квартира	7	2	90.50	3	44.40	2.85
200	Квартира	8	2	87.40	3	41.20	2.85
201	Квартира	8	2	45.20	1	14.30	2.85
202	Квартира	8	2	75.90	2	38.20	2.85
203	Квартира	8	2	90.50	3	44.40	2.85
204	Квартира	9	2	87.40	3	41.20	2.85
205	Квартира	9	2	45.20	1	14.30	2.85
206	Квартира	9	2	75.90	2	38.20	2.85
207	Квартира	9	2	90.50	3	44.40	2.85
208	Квартира	10	2	87.40	3	41.20	2.85
209	Квартира	10	2	45.20	1	14.30	2.85
210	Квартира	10	2	75.90	2	38.20	2.85
211	Квартира	10	2	90.50	3	44.40	2.85
212	Квартира	11	2	87.40	3	41.20	3.15
213	Квартира	11	2	45.20	1	14.30	3.15
214	Квартира	11	2	75.90	2	38.20	3.15
215	Квартира	11	2	90.50	3	44.40	3.15
216	Квартира	1	3	70.80	2	33.30	3.30
217	Квартира	1	3	43.20	1	12.50	3.30
218	Квартира	1	3	77.40	3	44.60	3.30
219	Квартира	2	3	100.70	3	48.60	2.85
220	Квартира	2	3	45.60	1	14.50	2.85
221	Квартира	2	3	43.20	1	12.60	2.85
222	Квартира	2	3	77.50	3	44.70	2.85
223	Квартира	2	3	67.90	2	26.60	2.85
224	Квартира	3	3	100.70	3	48.60	2.85
225	Квартира	3	3	45.60	1	14.50	2.85

226	Квартира	3	3	43.20	1	12.60	2.85
227	Квартира	3	3	77.50	3	44.70	2.85
228	Квартира	3	3	67.90	2	26.60	2.85
229	Квартира	4	3	100.70	3	48.60	2.85
230	Квартира	4	3	45.60	1	14.50	2.85
231	Квартира	4	3	43.20	1	12.60	2.85
232	Квартира	4	3	77.50	3	44.70	2.85
233	Квартира	4	3	67.90	2	26.60	2.85
234	Квартира	5	3	100.70	3	48.60	2.85
235	Квартира	5	3	45.60	1	14.50	2.85
236	Квартира	5	3	43.20	1	12.60	2.85
237	Квартира	5	3	77.50	3	44.70	2.85
238	Квартира	5	3	67.90	2	26.60	2.85
239	Квартира	6	3	100.70	3	48.60	2.85
240	Квартира	6	3	45.60	1	14.50	2.85
241	Квартира	6	3	43.20	1	12.60	2.85
242	Квартира	6	3	77.50	3	44.70	2.85
243	Квартира	6	3	67.90	2	26.60	2.85
244	Квартира	7	3	101.00	3	48.70	2.85
245	Квартира	7	3	45.70	1	14.60	2.85
246	Квартира	7	3	43.60	1	12.60	2.85
247	Квартира	7	3	66.90	2	38.30	2.85
248	Квартира	7	3	62.70	2	31.20	2.85
249	Квартира	8	3	101.00	3	48.70	2.85
250	Квартира	8	3	45.80	1	14.60	2.85
251	Квартира	8	3	43.50	1	12.60	2.85
252	Квартира	8	3	62.80	2	38.30	2.85
253	Квартира	8	3	59.00	2	31.20	2.85
254	Квартира	9	3	101.00	3	48.70	2.85
255	Квартира	9	3	45.80	1	14.60	2.85

256	Квартира	9	3	43.50	1	12.60	2.85
257	Квартира	9	3	62.80	2	38.30	2.85
258	Квартира	9	3	59.00	2	31.20	2.85
259	Квартира	10	3	101.00	3	48.70	2.85
260	Квартира	10	3	45.80	1	14.60	2.85
261	Квартира	10	3	43.50	1	12.60	2.85
262	Квартира	10	3	62.80	2	38.30	2.85
263	Квартира	10	3	59.00	2	31.20	2.85
264	Квартира	11	3	101.00	3	48.70	2.85
265	Квартира	11	3	45.80	1	14.60	2.85
266	Квартира	11	3	43.50	1	12.60	2.85
267	Квартира	11	3	62.80	2	38.30	2.85
268	Квартира	11	3	59.00	2	31.20	2.85
269	Квартира	12	3	101.10	3	48.70	2.85
270	Квартира	12	3	45.70	1	14.60	2.85
271	Квартира	12	3	43.40	1	12.60	2.85
272	Квартира	12	3	63.00	2	38.10	2.85
273	Квартира	12	3	58.40	2	31.60	2.85
274	Квартира	13	3	101.10	3	48.70	2.85
275	Квартира	13	3	45.70	1	14.60	2.85
276	Квартира	13	3	43.40	1	12.60	2.85
277	Квартира	13	3	63.00	2	38.10	2.85
278	Квартира	13	3	58.40	2	31.60	2.85
279	Квартира	14	3	101.10	3	48.70	2.85
280	Квартира	14	3	45.70	1	14.60	2.85
281	Квартира	14	3	43.40	1	12.60	2.85
282	Квартира	14	3	63.00	2	38.10	2.85
283	Квартира	14	3	58.40	2	31.60	2.85
284	Квартира	15	3	101.10	3	48.70	2.85
285	Квартира	15	3	45.70	1	14.60	2.85

286	Квартира	15	3	43.40	1	12.60	2.85
287	Квартира	15	3	63.00	2	38.10	2.85
288	Квартира	15	3	58.40	2	31.60	2.85
289	Квартира	16	3	101.10	3	48.70	3.15
290	Квартира	16	3	45.70	1	14.60	3.15
291	Квартира	16	3	43.40	1	12.60	3.15
292	Квартира	16	3	63.00	2	38.10	3.15
293	Квартира	16	3	58.40	2	31.60	3.15
294	Квартира	17	3	101.10	3	48.70	3.10
295	Квартира	17	3	45.70	1	14.60	3.10
296	Квартира	17	3	43.40	1	12.60	3.10
297	Квартира	17	3	63.00	2	38.10	3.10
298	Квартира	17	3	58.40	2	31.60	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.80	Офисное помещение	79.80	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.80	Офисное помещение	79.80	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	304.00	Офисное помещение	304.00	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	114.10	Офисное помещение	114.10	3.29
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.20	Офисное помещение	42.20	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	305.30	Офисное помещение	305.30	3.30

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	208.00	Офисное помещение	208.00	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	67.40	Офисное помещение	67.40	3.26
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	93.00	Офисное помещение	93.00	3.29
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	37.80	Офисное помещение	37.80	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	176.90	Офисное помещение	176.90	3.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	123.70	Офисное помещение	123.70	3.32
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	90.50	Офисное помещение	90.50	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	49.60	Офисное помещение	49.60	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	121.60	Офисное помещение	121.60	3.99
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	49.80	Офисное помещение	49.80	3.99
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.90	Офисное помещение	69.90	3.30
1	Машино-место	-1	2	16.12	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.12	
2	Машино-место	-1	2	13.83	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.83	
3	Машино-место	-1	2	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
4	Машино-место	-1	2	18.17	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.17	
5	Машино-место	-1	2	18.94	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.94	

6	Машино-место	-1	3	20.12	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.12	
7	Машино-место	-1	3	20.88	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.88	
8	Машино-место	-1	3	14.39	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.39	
9	Машино-место	-1	3	12.22	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.22	
10	Машино-место	-1	3	14.83	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.83	
11	Машино-место	-1	3	13.74	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.74	
12	Машино-место	-1	3	16.89	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.89	
13	Машино-место	-1	1	25.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	25.00	
14	Машино-место	-1	1	23.56	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.56	
18	Машино-место	-1	3	22.14	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.14	
19	Машино-место	-1	3	22.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.10	
20	Машино-место	-1	3	14.56	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.56	
21	Машино-место	-1	3	12.45	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.45	
22	Машино-место	-1	3	20.35	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.35	
23	Машино-место	-1	3	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
24	Машино-место	-1	3	17.36	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.36	

25	Машино-место	-1	3	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
26	Машино-место	-1	3	14.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.78	
27	Машино-место	-1	3	12.48	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.48	
28	Машино-место	-1	3	13.15	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.15	
29	Машино-место	-1	3	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
30	Машино-место	-1	3	15.53	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.53	
138	Машино-место	-1	1	15.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.90	
139	Машино-место	-1	1	13.89	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.89	
140	Машино-место	-1	1	24.19	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.19	
141	Машино-место	-1	1	23.63	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.63	
142	Машино-место	-1	1	23.64	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.64	
143	Машино-место	-1	1	24.18	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.18	
144	Машино-место	-1	1	13.36	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.36	
145	Машино-место	-1	1	13.83	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.83	
146	Машино-место	-1	1	15.33	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.33	
147	Машино-место	-1	1	15.85	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.85	

148	Машино-место	-1	1	16.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.30	
149	Машино-место	-1	1	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	
150	Машино-место	-1	1	14.77	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.77	
151	Машино-место	-1	1	14.77	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.77	
152	Машино-место	-1	1	15.33	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.33	
153	Машино-место	-1	1	16.43	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.43	
154	Машино-место	-1	1	16.34	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.34	
155	Машино-место	-1	1	19.49	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.49	
156	Машино-место	-1	1	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	
157	Машино-место	-1	1	23.92	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.92	
158	Машино-место	-1	1	20.31	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.31	
159	Машино-место	-1	1	23.99	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.99	
160	Машино-место	-1	1	20.48	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.48	
161	Машино-место	-1	1	22.91	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.91	
162	Машино-место	-1	1	21.26	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.26	
163	Машино-место	-1	1	27.27	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.27	

164	Машино-место	-1	2	22.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.80	
166	Машино-место	-2	2	16.39	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.39	
167	Машино-место	-2	2	18.17	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.17	
168	Машино-место	-2	2	18.94	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.94	
169	Машино-место	-2	3	18.88	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.88	
170	Машино-место	-2	3	19.81	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.81	
171	Машино-место	-2	3	14.39	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.39	
172	Машино-место	-2	3	12.22	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.22	
173	Машино-место	-2	3	14.47	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.47	
174	Машино-место	-2	3	13.39	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.39	
175	Машино-место	-2	3	16.49	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.49	
176	Машино-место	-2	1	14.88	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.88	
177	Машино-место	-2	1	12.91	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.91	
178	Машино-место	-2	1	14.85	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.85	
182	Машино-место	-2	3	16.05	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.05	
183	Машино-место	-2	3	13.86	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.86	

184	Машино-место	-2	3	14.94	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.94	
185	Машино-место	-2	3	14.56	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.56	
186	Машино-место	-2	3	12.93	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.93	
187	Машино-место	-2	3	17.01	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.01	
188	Машино-место	-2	3	14.93	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.93	
189	Машино-место	-2	3	14.66	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.66	
190	Машино-место	-2	3	14.64	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.64	
191	Машино-место	-2	3	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
192	Машино-место	-2	3	14.36	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.36	
193	Машино-место	-2	3	12.48	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.48	
194	Машино-место	-2	3	13.15	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.15	
195	Машино-место	-2	3	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
196	Машино-место	-2	3	15.53	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.53	
335	Машино-место	-2	1	15.48	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.48	
336	Машино-место	-2	1	13.47	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.47	
337	Машино-место	-2	1	14.54	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.54	

338	Машино-место	-2	1	13.15	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.15	
339	Машино-место	-2	1	14.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.10	
340	Машино-место	-2	1	14.86	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.86	
341	Машино-место	-2	1	14.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.10	
342	Машино-место	-2	1	14.87	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.87	
343	Машино-место	-2	1	13.14	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.14	
344	Машино-место	-2	1	14.53	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.53	
345	Машино-место	-2	1	13.71	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.71	
346	Машино-место	-2	1	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
347	Машино-место	-2	1	16.44	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.44	
348	Машино-место	-2	1	14.36	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.36	
349	Машино-место	-2	1	14.63	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.63	
350	Машино-место	-2	1	14.91	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.91	
351	Машино-место	-2	1	15.05	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.05	
352	Машино-место	-2	1	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
353	Машино-место	-2	1	19.39	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.39	

354	Машино-место	-2	1	18.65	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.65	
355	Машино-место	-2	1	23.79	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.79	
356	Машино-место	-2	1	20.19	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.19	
357	Машино-место	-2	1	20.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.78	
358	Машино-место	-2	1	18.34	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.34	
359	Машино-место	-2	1	21.78	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.78	
360	Машино-место	-2	1	22.79	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.79	
361	Машино-место	-2	1	20.37	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.37	
362	Машино-место	-2	1	21.02	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.02	
363	Машино-место	-2	1	19.84	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.84	
364	Машино-место	-2	1	20.38	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.38	
365	Машино-место	-2	2	17.23	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.23	
366	Машино-место	-2	2	15.57	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.57	
367	Машино-место	-2	2	14.13	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.13	
368	Машино-место	-2	2	13.13	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.13	
369	Машино-место	-2	2	33.37	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	33.37	

370	Машино-место	-2	2	15.62	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.62	
371	Машино-место	-2	2	18.36	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.36	
372	Машино-место	-2	2	15.82	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.82	
373	Машино-место	-2	2	18.46	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.46	
374	Машино-место	-2	2	20.06	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.06	
375	Машино-место	-2	2	23.39	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.39	
1	Нежилое помещение	-1	0	10.06	Кладовая для багажа	10.06	2.50
2	Нежилое помещение	-1	0	9.86	Кладовая для багажа	9.86	2.50
3	Нежилое помещение	-1	0	4.85	Кладовая для багажа	4.85	2.50
4	Нежилое помещение	-1	0	8.07	Кладовая для багажа	8.07	2.50
5	Нежилое помещение	-1	0	2.99	Кладовая для багажа	2.99	2.50
6	Нежилое помещение	-1	0	3.43	Кладовая для багажа	3.43	2.50
7	Нежилое помещение	-1	0	2.99	Кладовая для багажа	2.99	2.50
8	Нежилое помещение	-1	0	7.56	Кладовая для багажа	7.56	2.50
9	Нежилое помещение	-1	0	6.66	Кладовая для багажа	6.66	2.50
10	Нежилое помещение	-1	0	5.68	Кладовая для багажа	5.68	2.50
11	Нежилое помещение	-1	0	5.92	Кладовая для багажа	5.92	2.50
12	Нежилое помещение	-1	0	5.25	Кладовая для багажа	5.25	2.50
13	Нежилое помещение	-1	0	5.25	Кладовая для багажа	5.25	2.50
14	Нежилое помещение	-1	0	9.66	Кладовая для багажа	9.66	2.50
15	Нежилое помещение	-1	0	7.07	Кладовая для багажа	7.07	2.50
16	Нежилое помещение	-1	0	3.63	Кладовая для багажа	3.63	2.50
17	Нежилое помещение	-1	0	3.52	Кладовая для багажа	3.52	2.50
18	Нежилое помещение	-1	0	3.80	Кладовая для багажа	3.80	2.50
19	Нежилое помещение	-1	0	3.58	Кладовая для багажа	3.58	2.50

20	Нежилое помещение	-1	0	6.05	Кладовая для багажа	6.05	2.50
21	Нежилое помещение	-1	0	10.65	Кладовая для багажа	10.65	2.50
22	Нежилое помещение	-1	0	3.74	Кладовая для багажа	3.74	2.50
23	Нежилое помещение	-1	0	5.70	Кладовая для багажа	5.70	2.50
24	Нежилое помещение	-1	0	4.85	Кладовая для багажа	4.85	2.50
25	Нежилое помещение	-1	0	3.37	Кладовая для багажа	3.37	2.50
26	Нежилое помещение	-1	0	3.07	Кладовая для багажа	3.07	2.50
27	Нежилое помещение	-1	0	4.28	Кладовая для багажа	4.28	2.50
28	Нежилое помещение	-1	0	4.65	Кладовая для багажа	4.65	2.50
29	Нежилое помещение	-1	0	8.72	Кладовая для багажа	8.72	2.50
30	Нежилое помещение	-1	0	7.83	Кладовая для багажа	7.83	2.50
31	Нежилое помещение	-1	0	4.03	Кладовая для багажа	4.03	2.50
32	Нежилое помещение	-1	0	3.70	Кладовая для багажа	3.70	2.50
33	Нежилое помещение	-1	0	3.75	Кладовая для багажа	3.75	2.50
34	Нежилое помещение	-1	0	2.67	Кладовая для багажа	2.67	2.50
35	Нежилое помещение	-1	0	2.95	Кладовая для багажа	2.95	2.50
36	Нежилое помещение	-1	0	5.09	Кладовая для багажа	5.09	2.50
37	Нежилое помещение	-1	0	5.26	Кладовая для багажа	5.26	2.50
38	Нежилое помещение	-1	0	6.10	Кладовая для багажа	6.10	2.50
39	Нежилое помещение	-2	0	10.51	Кладовая для багажа	10.51	2.50
40	Нежилое помещение	-2	0	4.85	Кладовая для багажа	4.85	2.50
41	Нежилое помещение	-2	0	3.99	Кладовая для багажа	3.99	2.50
42	Нежилое помещение	-2	0	3.55	Кладовая для багажа	3.55	2.50
43	Нежилое помещение	-2	0	5.77	Кладовая для багажа	5.77	2.50
44	Нежилое помещение	-2	0	11.58	Кладовая для багажа	11.58	2.50
45	Нежилое помещение	-2	0	6.57	Кладовая для багажа	6.57	2.50
46	Нежилое помещение	-2	0	8.57	Кладовая для багажа	8.57	2.50
47	Нежилое помещение	-2	0	6.40	Кладовая для багажа	6.40	2.50
48	Нежилое помещение	-2	0	9.89	Кладовая для багажа	9.89	2.50
49	Нежилое помещение	-2	0	4.40	Кладовая для багажа	4.40	2.50

50	Нежилое помещение	-2	0	4.47	Кладовая для багажа	4.47	2.50
51	Нежилое помещение	-2	0	5.35	Кладовая для багажа	5.35	2.50
52	Нежилое помещение	-2	0	5.43	Кладовая для багажа	5.43	2.50
53	Нежилое помещение	-2	0	5.42	Кладовая для багажа	5.42	2.50
54	Нежилое помещение	-2	0	11.23	Кладовая для багажа	11.23	2.50
55	Нежилое помещение	-2	0	10.46	Кладовая для багажа	10.46	2.50
56	Нежилое помещение	-2	0	5.55	Кладовая для багажа	5.55	2.50
57	Нежилое помещение	-2	0	3.16	Кладовая для багажа	3.16	2.50
58	Нежилое помещение	-2	0	3.04	Кладовая для багажа	3.04	2.50
59	Нежилое помещение	-3	0	4.51	Кладовая для багажа	4.51	2.50
60	Нежилое помещение	-3	0	5.62	Кладовая для багажа	5.62	2.50
61	Нежилое помещение	-3	0	4.50	Кладовая для багажа	4.50	2.50
62	Нежилое помещение	-3	0	4.60	Кладовая для багажа	4.60	2.50
63	Нежилое помещение	-3	0	4.83	Кладовая для багажа	4.83	2.50
64	Нежилое помещение	-3	0	4.34	Кладовая для багажа	4.34	2.50
65	Нежилое помещение	-3	0	5.55	Кладовая для багажа	5.55	2.50
66	Нежилое помещение	-3	0	8.43	Кладовая для багажа	8.43	2.50
67	Нежилое помещение	-3	0	6.24	Кладовая для багажа	6.24	2.50
68	Нежилое помещение	-3	0	6.17	Кладовая для багажа	6.17	2.50
69	Нежилое помещение	-3	0	5.64	Кладовая для багажа	5.64	2.50
70	Нежилое помещение	-3	0	5.43	Кладовая для багажа	5.43	2.50
71	Нежилое помещение	-3	0	4.26	Кладовая для багажа	4.26	2.50
72	Нежилое помещение	-3	0	4.48	Кладовая для багажа	4.48	2.50
73	Нежилое помещение	-3	0	7.17	Кладовая для багажа	7.17	2.50
74	Нежилое помещение	-3	0	6.85	Кладовая для багажа	6.85	2.50
75	Нежилое помещение	-3	0	5.70	Кладовая для багажа	5.70	2.50
76	Нежилое помещение	-3	0	5.62	Кладовая для багажа	5.62	2.50
77	Нежилое помещение	-3	0	5.22	Кладовая для багажа	5.22	2.50
78	Нежилое помещение	-3	0	5.49	Кладовая для багажа	5.49	2.50
79	Нежилое помещение	-3	0	7.66	Кладовая для багажа	7.66	2.50

80	Нежилое помещение	-3	0	8.30	Кладовая для багажа	8.30	2.50
81	Нежилое помещение	-3	0	5.46	Кладовая для багажа	5.46	2.50
82	Нежилое помещение	-3	0	6.36	Кладовая для багажа	6.36	2.50
83	Нежилое помещение	-3	0	10.00	Кладовая для багажа	10.00	2.50
84	Нежилое помещение	-3	0	8.19	Кладовая для багажа	8.19	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение АУП	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	35.52
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	21.87
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	13.38
4	Водомерный узел и помещение НС	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	44.82
5	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	16.02
6	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	17.42
7	Венткамера	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Техническое	22.83
8	Коридор	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	72.80
9	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	12.98
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж (-3), 2 подъезд	Общественное	8.70
11	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	13.27
12	Коридор	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	113.60
13	ЦТП	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	99.90
14	Помещение СС	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	15.37
15	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	20.18
16	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	24.50
17	ПУИ	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	14.61
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	13.81
19	Венткамера	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Техническое	18.12
20	Лифтовой холл	Подвальный этаж (-3), 3 подъезд	Общественное	11.62

21	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	42.15
22	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	33.29
23	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	25.80
24	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	9.29
25	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	9.03
26	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	22.35
27	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	14.36
28	Помещение СС	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	7.36
29	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Техническое	41.40
30	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	7.13
31	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	15.20
32	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	21.87
33	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 1 подъезд	Общественное	19.63
34	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Техническое	7.38
35	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	20.00
36	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	13.59
37	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	13.78
38	Лифтовой холл	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	12.40
39	Вестибюль	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	23.49
40	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	9.70
41	Коридор	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	14.12
42	Коридор	Подвальный этаж (-2), 2 подъезд	Общественное	12.54
43	Коридор	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	32.97
44	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	11.63
45	Лифтовой холл	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	11.74
46	Вестибюль	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	51.84
	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	8.87
47	Коридор	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	10.49
48	Коридор	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	12.51
49	Лестничная клетка с зоной обслуживания МГН	Подвальный этаж (-2), 3 подъезд	Общественное	25.16

50	Автостоянка	Подвальный этаж (-2), 1 этап	Общественное	992.96
51	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.20
52	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.22
53	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.21
54	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.15
55	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	15.74
56	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.32
57	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	23.62
58	Помещение ОВ (Шахтная)	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	13.51
59	Мусоросборная камера	Подвальный этаж (-1), 1 подъезд	Общественное	58.28
60	Пост охраны	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	13.76
61	С/У поста охраны	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	2.88
62	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	38.92
63	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	13.78
64	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	23.10
65	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 2 подъезд	Общественное	12.40
66	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	17.42
67	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	14.71
68	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	11.74
69	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	13.96
70	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 3 подъезд	Общественное	25.16
71	Автостоянка	Подвальный этаж (-1), 1 этап	Общественное	940.45
72	Тамбур	1 этаж, Секция 1	Общественное	11.30
73	Вестибюль	1 этаж, Секция 1	Общественное	11.30
74	Санузел	1 этаж, Секция 1		5.90
75	ПУИ	1 этаж, Секция 1		3.30
76	Велосипедная	1 этаж, Секция 1	Общественное	38.10
77	Колясочная	1 этаж, Секция 1	Общественное	46.50
78	Внеквартирный коридор	1 этаж, Секция 1	Общественное	22.90
79	Лифтовой холл	1 этаж, Секция 1	Общественное	14.30

80	Коридор	1 этаж, Секция 1	Общественное	22.30
81	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
82	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
83	Тамбур	2 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
84	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 1	Общественное	36.40
85	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 1	Общественное	20.20
86	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
87	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
88	Тамбур	3 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
89	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
90	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
91	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
92	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
93	Тамбур	4 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
94	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
95	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
96	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
97	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
98	Тамбур	5 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
99	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
100	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
101	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
102	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
103	Тамбур	6 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
104	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
105	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
106	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
107	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
108	Тамбур	7 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
109	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 1	Общественное	36.20

110	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
111	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
112	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
113	Тамбур	8 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
114	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
115	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
116	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
117	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
118	Тамбур	9 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
119	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
120	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
121	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
122	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
123	Тамбур	10 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
124	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
125	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
126	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
127	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
128	Тамбур	11 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
129	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
130	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
131	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
132	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
133	Тамбур	12 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
134	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
135	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
136	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
137	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
138	Тамбур	13 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
139	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 1	Общественное	36.20

140	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
141	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
142	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
143	Тамбур	14 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
144	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
145	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 1	Общественное	20.00
146	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
147	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
148	Тамбур	15 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
149	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
150	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 1	Общественное	20.00
151	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
152	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
153	Тамбур	16 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
154	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
155	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 1	Общественное	20.00
156	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
157	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
158	Тамбур	17 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
159	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
160	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 1	Общественное	20.00
161	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
162	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
163	Тамбур	18 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
164	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 1	Общественное	36.20
165	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 1	Общественное	20.00
166	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
167	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
168	Тамбур	19 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
169	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 1	Общественное	36.20

170	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 1	Общественное	20.00
171	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
172	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
173	Тамбур	20 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
174	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общественное	36.30
175	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
176	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 1	Общественное	13.90
177	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 1	Общественное	16.10
178	Тамбур	21 этаж, Секция 1	Общественное	4.70
179	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общественное	36.30
180	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общественное	20.10
181	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	undefined
182	Тамбур	1 этаж, Секция 2	Общественное	7.40
183	Вестибюль	1 этаж, Секция 2	Общественное	12.40
184	Колясочная	1 этаж, Секция 2	Общественное	24.90
185	Санузел	1 этаж, Секция 2	Общественное	3.80
186	ПУИ	1 этаж, Секция 2	Общественное	3.10
187	Лифтовой холл	1 этаж, Секция 2	Общественное	10.70
188	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 2	Общественное	15.60
189	Тамбур	1 этаж, Секция 2	Общественное	7.00
190	Управляющая компания	1 этаж, Секция 2	Общественное	59.90
191	Санузел	1 этаж, Секция 2	Общественное	3.80
192	ПУИ	1 этаж, Секция 2	Общественное	3.10
193	Диспетчерская	1 этаж, Секция 2	Общественное	23.50
194	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2	Общественное	10.70
195	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
196	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 2	Общественное	22.40
197	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
198	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
199	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 2	Общественное	22.60

200	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
201	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
202	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
203	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
204	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
205	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
206	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
207	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
208	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
209	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
210	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
211	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
212	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
213	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
214	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
215	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
216	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
217	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
218	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
219	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
220	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
221	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 2	Общественное	10.40
222	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 2	Общественное	13.80
223	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 2	Общественное	22.60
224	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	16.60
225	Тамбур	1 этаж, Секция 3	Общественное	8.90
226	Вестибюль	1 этаж, Секция 3	Общественное	17.50
227	Санузел	1 этаж, Секция 3	Общественное	4.70
228	ПУИ	1 этаж, Секция 3	Общественное	2.90
229	Лифтовой холл	1 этаж, Секция 3	Общественное	11.70

230	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 3	Общественное	20.10
231	Межквартирный коридор	1 этаж, Секция 3	Общественное	29.50
232	Колясочная	1 этаж, Секция 3	Общественное	36.90
233	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
234	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
235	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
236	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
237	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
238	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
239	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
240	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
241	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
242	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
243	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
244	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
245	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
246	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
247	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 3	Общественное	29.90
248	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
249	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
250	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
251	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
252	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
253	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
254	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
255	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
256	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
257	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
258	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
259	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 3	Общественное	34.20

260	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
261	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
262	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 3	Общественное	34.20
263	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
264	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
265	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
266	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
267	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
268	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
269	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
270	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
271	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
272	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
273	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
274	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
275	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
276	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
277	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
278	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 3	Общественное	9.10
279	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 3	Общественное	14.70
280	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 3	Общественное	30.20
281	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
11	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
19	Подземная часть, секция 2	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
20	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, секция 3	ЦТП	Отопление
26	Подземная часть, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
28	Подземная и надземная части, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
30	Подземная часть, секция 3	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 863 171 701,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000010369
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 666 362 744,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 666 362 744,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 670,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 468 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заключен Договор № Б-ТЗ-01 от 04.04.2023 г.на выполнение функций технического заказчика между ООО"СЗ"Урбан Билд"(Застройщик) и ООО"Специализированный застройщик"ГСЗ"(ИНН 5836670720) (Технический заказчик).Нежилое помещение №8 (офисное) располагается в 2-х этажах секции №2-вход с"-2"этажа секции №2.Нежилое помещение №9 (офисное помещение) располагается в 2-х этажах секций №2 и №3-вход с"-2"этажа секции №2.Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003003:2034, на котором осуществляется строительство, находится в залоге ПАО Сбербанк в целях обеспечения обязательств по целевому кредиту (раздел 19.6 проектной декларации)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 599496003580583763778893393093270145804
Владелец: ООО "СЗ "УРБАН БИЛД", ДЕНИСОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ,
ГОРОД ПЕНЗА
Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024